



Ref. 6208

AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°019- Terrain de 13 047 m² au Port du Havre (76) - ZIP - Port Ancien
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 1,30 ha
Code postal: 76600
Adresse: 3219 Rue du Pont VI
Ville: Le Havre
Destination: Logistique
Disponible le: 1 avril 2026

Les sociétés CONDIGEL et ENTREPOTS FRIGORIFIQUE DE LA BASSE-SEINE (EFBS) sont titulaires des Convention d’Occupation Temporaire (COT) n°153, n°153BIS, n°649 et n°21-123 dont les conditions essentielles sont reprises ci-dessous :

	<i>COT</i>	<i>Date de fin</i>	<i>Durée</i>	<i>Type de bien</i>	<i>Superficie</i>
CONDIGEL	649	31/03/2026	31 ans	Terrain	454 m²
CONDIGEL	153	31/03/2026	46 ans	Terrain	436 m²
CONDIGEL	153 bis	31/03/2026	32 ans	Terrain	3 962 m²
EFBS	21-123	31/03/2026	4.5 ans	Terrain	8 064 m²

Le Groupe CONDIGEL a sollicité le renouvellement de ces COT au profit d’un titulaire unique, la société EFBS, pour une durée de cinq (5) ans.

Le renouvellement porterait sur une surface globale mise à jour de 13 047 m² décomposée comme suit :

- Terrain remblayé : 10 870 m²
- Espaces verts : 2 177 m²

Le GPFMAS envisage donc la signature d’une COT unique :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du code général de la propriété des personnes publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public en vigueur à la date de la signature de la COT.

En cas de manifestation d’intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, le GPFMAS organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n’engage en rien le GPFMAS à conclure un contrat avec un des candidats.

A défaut d’une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société EFBS et le GPFMAS.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au Service suivant : Service Relations Clients -- adresse mail : clientzip@haropaport.com

Surface du terrain	Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute Accès routier : <ul style="list-style-type: none">• Rue du Pont VI Accès transport en commun https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte... Accès maritime Accès fluvial Accès voie ferroviaire
		Non Non A proximité
Equipements et réseaux	Urbanisme	
Descriptif réseaux	Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/	
Eau potable, Eaux pluviales :Oui	Parcelles N°NM0358, 0349,0356,0332,0333,0352,0319,0322,0318,0064,0313,0309	
Eclairage : A proximité	Zone de PPRT	
Telecom : Oui	Zone de PLU	
Embranchement ferré	A proximité	Non
Eau industrielle	Non	Zone Uea
Vapeur	Non	Zone de PPRL
Electricité	Oui	Nous consulter
Particularités du site	Conditions financières	
Parcelle située en interface ville-port	Retrouvez notre brochure tarifaire HAROPA PORT.	
Fiscalité	Publicité	

HAROPA PORT | Le Havre - Service Relations Clients
Email : clientzip@haropaport.com

