



AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°019- Terrain de 13 047 m² au Port du Havre (76) - ZIP - Port Ancien
 Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 1,30 ha
 Code postal: 76600
 Adresse: 3219 Rue du Pont VI
 Ville: Le Havre
 Destination: Logistique
 Disponible le: 1 avril 2026

Les sociétés CONDIGEL et ENTREPOTS FRIGORIFIQUE DE LA BASSE-SEINE (EFBS) sont titulaires des Convention d'Occupation Temporaire (COT) n°153, n°153BIS, n°649 et n°21-123 dont les conditions essentielles sont reprises ci-dessous :

	COT	Date de fin	Durée de bien	Type de bien	Superficie
CONDIGEL	649	31/03/2026	31 ans	Terrain	454 m ²
CONDIGEL	153	31/03/2026	46 ans	Terrain	436 m ²
CONDIGEL	153 bis	31/03/2026	32 ans	Terrain	3 962 m ²
EFBS	21-123	31/03/2026	4.5 ans	Terrain	8 064 m ²

Le Groupe CONDIGEL a sollicité le renouvellement de ces COT au profit d'un titulaire unique, la société EFBS, pour une durée de cinq (5) ans.

Le renouvellement porterait sur une surface globale mise à jour de 13 047 m² décomposée comme suit :

- Terrain remblayé : 10 870 m²
- Espaces verts : 2 177 m²

Le GPFMAS envisage donc la signature d'une COT unique :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du code général de la propriété des personnes publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public en vigueur à la date de la signature de la COT.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, le GPFMAS organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien le GPFMAS à conclure un contrat avec un des candidats.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société EFBS et le GPFMAS.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au Service suivant : Service Relations Clients -- adresse mail : clientzip@haropaport.com

Surface du terrain	Situation / Desserte		
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Non
		Accès routier :	
		• Rue du Pont VI	
		Accès transport en commun	
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	A proximité
Equipements et réseaux	Urbanisme		
Descriptif réseaux	Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/		
Eau potable, Eaux pluviales : Oui			
Eclairage : A proximité	Parcelles N°NM0358, 0349,0356,0332,0333,0352,0319,0322,0318,0064,0313,0309		
Telecom : Oui	Zone de PPRT		
Embranchement ferré	Zone de PLU		
Eau industrielle	Non	Zone Uea	Non
Vapeur	Non	Zone de PPRL	
Electricité	Oui	Nous consulter	
Particularités du site	Conditions financières		
Parcelle située en interface ville-port	Retrouvez notre brochure tarifaire HAROPA PORT .		
Fiscalité	Publicité		

HAROPA PORT | Le Havre - Service Relations Clients

Email : clientzip@haropaport.com

