


AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°020- Terrain de 53 239 m² au Port du Havre (76) - ZIP - Parc logistique Pont de Normandie 2

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 5,32 ha
 Code postal: 76430
 Adresse: PLPN2 Voie des Bergeronnettes
 Ville: Oudalle
 Destination: Logistique
 Disponibilité: Immédiate

Le GRAND PORT FLUVIO-MARITIME DE L'AXE SEINE (GPFM) et la société VIRTUO LE HAVRE I SARL (SIREN 977 521 962) ont conclu une Convention d'Occupation Temporaire (COT) n°23-127 pour une durée de trente-trois (33) ans à compter du 19 juillet 2023 soit jusqu'au 18 juillet 2056.

Cette COT porte sur la mise à disposition d'une surface de 53 239 m² destinée au développement d'une plateforme logistique portuaire et située au nord-ouest du Parc logistique du pont de Normandie 2 sur la commune d'Oudalle (parcelles référencées au cadastre AC88, AC105 et AC106).

La société VIRTUO LE HAVRE I SARL a sollicité le GPFM afin de reporter le terme de la COT susvisée au 31 octobre 2061 au regard de l'évolution du contexte économique dans lequel son projet s'inscrit.

Cette demande étant conforme aux dispositions de l'article L.2122-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP), le GPFM envisage la signature d'un avenant à la COT n°23-127.

Conformément aux dispositions de l'article L.2122-1-4 du CGPPP, le GPFM procède ainsi à la publication du présent avis de manifestation d'intérêt spontanée sur son site internet référencé <https://realestate.haropaport.com> afin de permettre la manifestation d'intérêt concurrente de tiers.

A défaut d'une manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, le GPFM procédera à la signature de l'avenant susvisé.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans le délai imparti, le GPFM organisera une procédure de sélection présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaport.com.

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	A proximité
		Accès routier :	
		• Voie des Bergeronnettes	
		Accès transport en commun	
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	Non

Equipements et réseaux

Urbanisme

Descriptif réseaux	Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/		
Eau potable, Eaux pluviales, Assainissement : A proximité	Parcelle N°AC0088, AC0105, AC0106		
Eclairage, Télécom : A proximité	Zone de PPRT		
Embranchement ferré	Non zone b et v		
Eau industrielle	A proximité		
Vapeur	Zone de PLU		
Électricité	A proximité Zone Ui		
	Zone de PPRL		
	Nous consulter		

Conditions financières

Fiscalité

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Nous consulter

Publicité

Publié le 16 décembre 2025
 Durée minimale de publication : 6 semaines

Email : clientzip@haropaport.com

