

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER**

**TERRE-PLEIN DE 16 410 M²
avec un Bâtiment de 4 580 M²**

LOT 5 - Parcelles 15, 16 et 17

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 1,97 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 99, 107 et 109 Route du Moulin Bateau

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistic et vrac

Disponible le: 16 janvier 2027

**Surface du terrain****Divisibilité**Bâtimennt : 4 580 m²**Situation / Desserte****Non Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

PLUI du GPSEA

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui

ICPE

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets

PPRI

Gaz : Oui

Contraintes d'exploitation : Non

Télécom : Oui

Champs captants : Non

Clôtures et portail : Oui

Pollution : Non

Eclairage : Oui

Cercle de contraintes : Non

Route tous porteurs : Oui

Emprises réservées : Non

Ouvrages fluviaux : Non

Particularités du site**Conditions financières**

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services,

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Navette interne,

Surveillance des espaces publics,

Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil,

Pour import et export de conteneurs,

Transport combiné rail-route sur site,

Conteneur déchets de bureaux,

Aménagement des entrées à revoir à l'arrivée de la RN 406

Fiscalité**Publicité**

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

