



AVIS DE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE N°017 - Terrain de 1 846 m² au Port du Havre (76) - ZIP - Parc logistique Pont de Normandie
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,18 ha
Code postal: 76700
Adresse: 76200 Rogerville
Ville: Rogerville
Destination: Logistique
Disponible le: 1 janvier 2026

La société Transports Duchesne (STD) a manifesté son intérêt auprès du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, ci-après dénommé le « GPFMAS » pour une mise à disposition d'une parcelle de terrain aménagé de 1 846 m² environ dans l'enceinte de l'ex-terrain DRESSER situé au parc logistique du Pont de Normandie 1 sur la commune de Rogerville (76700).

La dépendance est destinée à être utilisée pour le stockage de tracteurs routiers et remorques Poids-Lourds.

Le GPFMAS envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans la présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, le GPFMAS organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaports.com>).

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société Transports Duchesne (STD) et le GPFMAS.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients – M BONNET - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaports.com

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	A proximité
		Accès routier :	
		• Giratoire du Parc du Pont de Normandie • Dresser rand -entrée Nord	
		Accès transport en commun	A proximité
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	Non

Equipements et réseaux

Urbanisme

Descriptif réseaux		Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/	
Eau potable, Eaux pluviales : A proximité		Parcelle N° AC20	
Eclairage, Télécom : A proximité		Zone de PPRT	Non
Embranchement ferré	Non	Zone de PLU	
Eau industrielle	Non	Zone UX	
Vapeur	Non	Zone de PPRL	
Electricité	A proximité	Oui, nous consulter	
Gaz	Non		

Particularités du site

Conditions financières

- Mise à disposition pour une courte durée (01/01/2026 au 31/12/2026)
 - Terrain à libérer fin décembre 2026
 - Stockage de tracteurs et remorques PL (pas de manutention)
 - Pas d'éclairage sur site
 - Accès facile A29
- Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Fiscalité

Publicité

Nous consulter	Publié le	25 novembre 2025
		Durée minimale de publication : 6 semaines

