



PORT DE CHOISY-LE-ROI (94)

INSTALLATION A CARACTERE D'ANIMATION ET DE LOISIRS (ICAL)
EMPLACEMENT POUR BATEAU D'ACTIVITE A QUAI ET/OU TRANSPORT A PASSAGERS

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

PLAN D'EAU DE 1 140 M²
TERRE-PLEIN DE 1 450 M²
QUAI DE 74 ML

Nature du bien : Plan d'eau
Surface 0,15 ha
Code postal: 94600
Adresse: ZI Portuaire de Choisy-le-Roi
Ville: CHOISY-LE-ROI
Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisirs (ICAL)
Disponibilité: Immédiate

Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Bar, guinguette, événementiel, séminaires, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

Surface du terrain

Divisibilité

Terre-plein : 1450 m²

Plan d'eau : 1140 m²

Longueur du quai : 74 m

Situation / Desserte

Oui **Accès autoroute** Oui

Accès routier :

de l'A86, sortie 24 vers Vitry-sur-Seine

D124/Alfortville

Accès transport en commun Oui

RER C depuis Paris - station Bibliothèque Mitterrand (10 min) en direction de Massy Palaiseau

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Eau potable : Oui

Eaux usées : Non

Electricité : Oui

Puissance disponible : A déterminer

Télécom : Non

Eclairage : Oui

Type d'amarrage : Bollards

Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

Particularités du site

Terrain situé en bord voie d'eau

Quai propre situé sur le port urbain de Choisy-le-Roi proche de la gare

Situé dans le département du Val-de-Marne à 20 km de Paris et dans un environnement urbain

Données hydrauliques :

RN (Retenue Normale) : 29,65

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 31,40

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 35,48

Tirant d'Air Maximal : 5,50

Mouillage : 2,80

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Publicité

Publié le 20 novembre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines