



Ref. 6182

AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°014 - Bureaux de 380 m² au Port du Havre (76) - ZIP - Centre roulier
Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 380 m²
Code postal: 76700
Adresse: 1805 Route des Marais
Ville: Gonfreville L'Orcher
Destination: Logistique
Disponible le: 1 janvier 2026

Le GRAND PORT FLUVIO-MARITIME DE L'AXE SEINE (GPFMAS) et la société SEALOGIS ont conclu une Convention d'Occupation Temporaire (COT) n°23-119 pour une durée de trois (3) ans à compter du 1^{er} décembre 2023 soit jusqu'au 30 novembre 2026

Cette COT porte sur la mise à disposition de surfaces situées au 1^{er} étage du bâtiment dit Darse 4 situé route des Marais sur la commune de Gonfreville l'Orcher :

- Surface de bureaux d'une superficie de 350,76 m² ;
- Surface de locaux divers d'une superficie de 28,84 m².

La société SEALOGIS a manifesté son souhait de transférer à un tiers la COT susvisée.

Le GPFMAS envisage ainsi la signature d'un avenant de transfert à la COT n°23-119 aux mêmes conditions contractuelles et pour la durée restante de la COT.

A défaut d'une manifestation d'intérêt concurrente à celle du tiers dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, le GPFMAS procédera à cette signature.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente à celle du tiers dans le délai imparti, le GPFMAS organisera une procédure de sélection présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence.

Toute demande de renseignement complémentaire – et, en particulier, toute demande de consultation de la COT n°23-119 – peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaport.com.

Description		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		Accès routier :	
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/		<ul style="list-style-type: none">• Route de l'Estuaire• Route des Marais	
Parcelle N°DR0016		Accès transport en commun	Oui
PPRL : Non concerné		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...	
Bureau	380 m²	Accès maritime	Non
Surface totale	380 m²	Accès fluvial	Non
Zone de PPRT	Non	Accès voie ferroviaire	Non

Descriptif technique		Bureau	
Descriptif équipements		Cloisonnement : Oui	
Parking : oui		Chauffage : Oui	
Eclairage urbain : oui			
Isolation / Chauffage : oui			
Haut débit internet : oui			

Prestations spécifiques		Particularités du site	
Détection incendie / Extincteur	Oui	<ul style="list-style-type: none">• Open space comprenant une cuisine• Etage 1	
Centrale SSI			
ICPE	Nous consulter	Retrouvez nos conditions générales d'occupation .	

Conditions financières		Fiscalité	
Retrouvez notre brochure tarifaire HAROPA PORT .		Nous consulter	

Publicité	
Publié le	18 novembre 2025
Durée minimale de publication : 6 semaines	

