



**AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°014 -**  
**Bureaux de 380 m<sup>2</sup> au Port du Havre (76) - ZIP - Centre roulier**  
 Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité  
 Surface 380 m<sup>2</sup>  
 Code postal: 76700  
 Adresse: 1805 Route des Marais  
 Ville: Gonfreville L'Orcher  
 Destination: Logistique  
 Disponible le: 1 janvier 2026

Le GRAND PORT FLUVIO-MARITIME DE L'AXE SEINE (GPFMAS) et la société SEALOGIS ont conclu une Convention d'Occupation Temporaire (COT) n°23-119 pour une durée de trois (3) ans à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2023 soit jusqu'au 30 novembre 2026

Cette COT porte sur la mise à disposition de surfaces situées au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment dit Darse 4 situé route des Marais sur la commune de Gonfreville l'Orcher :

- Surface de bureaux d'une superficie de 350,76 m<sup>2</sup> ;
- Surface de locaux divers d'une superficie de 28,84 m<sup>2</sup>.

La société SEALOGIS a manifesté son souhait de transférer à un tiers la COT susvisée.

Le GPFMAS envisage ainsi la signature d'un avenant de transfert à la COT n°23-119 aux mêmes conditions contractuelles et pour la durée restante de la COT.

A défaut d'une manifestation d'intérêt concurrente à celle du tiers dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, le GPFMAS procédera à cette signature.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente à celle du tiers dans le délai imparti, le GPFMAS organisera une procédure de sélection présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence.

Toute demande de renseignement complémentaire - et, en particulier, toute demande de consultation de la COT n°23-119 - peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : [clientzip@haropaport.com](mailto:clientzip@haropaport.com).

## Description

## Situation / Desserte

<b>Divisibilité</b>	Non	<b>Accès autoroute</b>	Oui
<b>Bâtiment</b>		Accès routier :	
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <a href="https://www.georisques.gouv.fr">https://www.georisques.gouv.fr</a>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Route de l'Estuaire</li> <li>• Route des Marais</li> </ul>	
Parcelle N°DR0016		<b>Accès transport en commun</b>	Oui
PPRL : Non concerné		<a href="https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...">https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte...</a>	
<b>Bureau</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Accès maritime</b>	Non
<b>Surface totale</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Accès fluvial</b>	Non
<b>Zone de PPRT</b>	Non	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Non

## Descriptif technique

## Bureau

<b>Descriptif équipements</b>	<b>Cloisonnement :</b> Oui
<b>Parking</b> : oui	<b>Chauffage</b> : Oui
<b>Eclairage urbain</b> : oui	
<b>Isolation / Chauffage</b> : oui	
<b>Haut débit internet</b> : oui	

## Prestations spécifiques

## Particularités du site

<b>Détection incendie / Extincteur</b>	Oui	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Open space comprenant une cuisine</li> <li>• Etage 1</li> </ul>
<b>Centrale SSI</b>		

<b>ICPE</b>	Nous consulter	Retrouvez nos <a href="#">conditions générales d'occupation</a> .
-------------	----------------	---

## Conditions financières

## Fiscalité

Retrouvez notre <a href="#">brochure tarifaire HAROPA PORT</a> .	Nous consulter
--	----------------

## Publicité

18 novembre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

