

Ref. 6180

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

TERRE PLEIN DE 8 782 M²

LOT N° 3 PARCELLE 12

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,88 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 23 Route Louise Grandjean

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistic et vrac

Disponible le: 16 novembre 2026



Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
		De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406	
		De Paris-Ivry par la N 19	
		Accès aéroport	A proximité
		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
		Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus	
		RER A : Gare de Champigny + Bus	
		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif équipements		Zone de PLU	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui en limite de parcelle		PLU de la ville de Bonneuil applicable	
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets		ICPE	
Gaz :Oui		PPRI	
Télécom : Oui		Contraintes d'exploitation : Non	
Clôtures et portail : Oui		Champs captants : Non	
Eclairage : Non		Pollution : Non	
Route tous porteurs : Oui		Cercle de contraintes : Non	
Ouvrages fluviaux : Oui		Emprises réservées : Non	
Particularités du site		Conditions financières	
Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services		Redevance annuelle globale : Nous consulter	
Navette interne			
Surveillance des espaces publics			
Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Have - Bonneuil			
Pour import et export de conteneurs			
Transport combiné rail-route sur site			
Conteneur déchets de bureaux			
Fiscalité		Publicité	
En fonction des taux des collectivités		Publié le	19 novembre 2025

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

