

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****TERRE PLEIN DE 8 782 M²****LOT N° 3 PARCELLE 12**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,88 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 23 Route Louise Grandjean

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistic et vrac

Disponible le: 16 novembre 2026

Surface du terrain**Divisibilité****Situation / Desserte**

Oui

Non Accès autoroute

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine du Port de Bonneuil-sur-Marne

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements****Urbanisme**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui en limite de parcelle

Zone de PLU

PLU de la ville de Bonneuil applicable

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

ICPE

Gaz :Oui

PPRI

Télécom : Oui

Contraintes d'exploitation : Non

Clôtures et portail : Oui

Champs captants : Non

Eclairage : Non

Pollution : Non

Route tous porteurs : Oui

Cercle de contraintes : Non

Ouvrages fluviaux : Oui

Emprises réservées : Non

Particularités du site**Conditions financières**

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le

19 novembre 2025

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

