



PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE
A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION
TERRAIN / TERRE PLEIN DE 14 492 M²

LOT 8 - PARCELLES 3 et 4

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 1,45 ha
 Code postal: 94380
 Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 5 et 13 Route du Fief Cordelier
 Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
 Destination: Logistique
 Disponible le: 28 février 2026

Surface du terrain**Divisibilité****Situation / Desserte**

Oui

Non Accès autoroute

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406
 De Paris-Ivry par la N 19

A proximité

Accès aéroport

Oui

Accès transport en commun

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)
 Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9
 Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus
 RER A : Gare de Champigny + Bus

Oui

Accès maritime

Via LE HAVRE

Oui

Accès fluvial

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Oui

Accès voie ferroviaire

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements****Urbanisme**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui

PLU de la ville de Bonneuil applicable

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

ICPE

Gaz :Oui

PPRI

Télécom : Oui

Contraintes d'exploitation : Non

Clôture et portail : Oui

Champs captants : Non

Eclairage : Non

Pollution : Non

Route tous porteurs : Oui

Cercles de contraintes : Non

Ouvrages fluviaux : Oui

Emprises réservées : Non

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

Fiscalité**Publicité**

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

