

Ref. 6177

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

TERRAIN / TERRE PLEIN DE 14 492 M²

LOT 8 - PARCELLES 3 et 4

Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
Surface 1,45 ha  
Code postal: 94380  
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 5 et 13 Route du Fief Cordelier  
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE  
Destination: Logistique  
Disponible le: 28 février 2026



Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
		De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406	
		De Paris-Ivry par la N 19	
		Accès aéroport	A proximité
		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
		Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus	
		RER A : Gare de Champigny + Bus	
		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif équipements		PLU de la ville de Bonneuil applicable	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui		ICPE	
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets		PPRI	
Gaz :Oui		Contraintes d'exploitation : Non	
Télécom : Oui		Champs captants : Non	
Clôture et portail : Oui		Pollution : Non	
Eclairage : Non		Cercles de contraintes : Non	
Route tous porteurs : Oui		Emprises réservées : Non	
Ouvrages fluviaux : Oui			
Particularités du site		Conditions financières	
Entretien de site, restaurant d'entreprises ou services		Redevance annuelle globale : nous consulter	
Navette interne			
Surveillance des espaces publics			
Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil			
Pour import et export de conteneurs			
Transport combiné rail-route sur site			
Conteneur déchets de bureaux			
Fiscalité		Publicité	

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

