

Ref. 6175

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

TERRAIN DE 14 340 M²  
Terrain revêtu supportant un bâtiment industriel

LOT N° 1 - PARCELLES N° 11 et 12  
Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
Surface 0,82 ha  
Code postal: 94380  
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 19 et 23 Quai du Rancy  
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE  
Destination: Logistique  
Disponible le: 1 juillet 2026



Situation / Desserte

**Accès autoroute**  
De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406  
De Paris-Ivry par la N 19

**Accès aéroport**

**Accès transport en commun**  
RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)  
Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9  
Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + Bus  
RER A : Gare de Champigny + Bus

**Accès maritime**  
Via LE HAVRE

**Accès fluvial**  
Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

**Accès voie ferroviaire**  
Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux

Oui **Descriptif équipements**  
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui en limite de parcelle  
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

A proximité  
Oui Gaz : Oui  
Télécom : Oui  
Clôture et portail : Oui  
Eclairage : Non  
Route tous porteurs : Oui

Oui Ouvrages fluviaux : Non

Oui

Oui

Urbanisme

PLU de la Ville de Bonneuil applicable  
ICPE  
Contraintes d'exploitation : Non  
Champs captants : Non  
Pollution : Non  
Cercles de contraintes : Non  
Emprises réservées : Non

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services  
Navette interne  
Surveillance des espaces publics  
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil  
Pour import et export de conteneurs  
Transport combiné rail-route sur site  
Conteneur de déchets de bureaux

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le 20 octobre 2025  
Durée minimale de publication : 6 semaines