

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER****TERRAIN DE 14 340 M²****Terrain revêtu supportant un bâtiment industriel****LOT N° 1 - PARCELLES N° 11 et 12**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,82 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 19 et 23 Quai du Rancy

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 juillet 2026

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport**Accès transport en commun**

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Oui Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui en limite de parcelle

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Oui

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôture et portail : Oui

Eclairage : Non

Route tous porteurs : Oui

Oui

Ouvrages fluviaux : Non

Urbanisme**Particularités du site**

PLU de la Ville de Bonneuil applicable

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services

ICPE

Navette interne

Contraintes d'exploitation : Non

Surveillance des espaces publics

Champs captants : Non

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pollution : Non

Pour import et export de conteneurs

Cercles de contraintes : Non

Transport combiné rail-route sur site

Emprises réservées : Non

Conteneur de déchets de bureaux

Conditions financières**Fiscalité**

Redevance annuelle globale : Nous consulter

En fonction des taux des collectivités

Publicité**Publié le**

20 octobre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com