

Ref. 6174

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****TERRAIN DE 8 205 M²****Terrain revêtu supportant un bâtiment industriel****LOT N° 1 - PARCELLE N° 1**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,82 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 11 Quai du Rancy

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 avril 2026

**Surface du terrain****Divisibilité**

Non

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : oui en limite de parcelle

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôture et portail : Oui

Eclairage : Non

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Non

Urbanisme

PLU de la ville de Bonneuil applicable

ICPE

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rai-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le

20 octobre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

