

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****TERRAIN DE 8 205 M²****Terrain revêtu supportant un bâtiment industriel****LOT N° 1 - PARCELLE N° 1**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,82 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 11 Quai du Rancy

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 janvier 2026

Surface du terrain**Divisibilité****Situation / Desserte****Non Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements****Urbanisme**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : oui en limite de parcelle

PLU de la ville de Bonneuil applicable

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

ICPE

Gaz : Oui

Contraintes d'exploitation : Non

Télécom : Oui

Champs captants : Non

Clôture et portail : Oui

Pollution : Non

Eclairage : Non

Cercle de contraintes : Non

Route tous porteurs : Oui

Emprises réservées : Non

Ouvrages fluviaux : Non

Particularités du site**Conditions financières**

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rai-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité**Publié le**

20 octobre 2025

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

