

Ref. 6174

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

TERRAIN DE 8 205 M²
Terrain revêtu supportant un bâtiment industriel

LOT N° 1 - PARCELLE N° 1
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,82 ha
Code postal: 94380
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 11 Quai du Rancy
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: Logistique
Disponible le: 1 janvier 2026



Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
		De Paris-Ivry par la N 19	
		Accès aéroport	A proximité
		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
		Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
		Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus	
		RER A : Gare de Champigny + Bus	
		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif équipements		PLU de la ville de Bonneuil applicable	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : oui en limite de parcelle		ICPE	
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets		Contraintes d'exploitation : Non	
Gaz : Oui		Champs captants : Non	
Télécom : Oui		Pollution : Non	
Clôture et portail : Oui		Cercle de contraintes : Non	
Eclairage : Non		Emprises réservées : Non	
Route tous porteurs : Oui			
Ouvrages fluviaux : Non			
Particularités du site		Conditions financières	
Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services		Redevance annuelle globale : Nous consulter	
Navette interne			
Surveillance des espaces publics			
Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil			
Pour import et export de conteneurs			
Transport combiné rai-route sur site			
Conteneur déchets de bureaux			
Fiscalité		Publicité	
En fonction des taux des collectivités		Publié le	20 octobre 2025

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

