



Ref. 6172

PORT DE MELUN (77)

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

Terre-plein de 377 m²
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,04 ha
Code postal: 77000
Ville: MELUN
Destination: Parking
Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
		<i>Accès routier</i> : Depuis Paris autoroute A5/N105, autoroute A6/RN6 (environ 50 mn), l'accès sur le port s'effectue au niveau de la rue du Bac donnant accès au quai de la Reine Blanche	
		Accès transport en commun	Oui
		Depuis la Gare de Lyon RER D - SNCF (35 mn)	
		Accès fluvial	Oui
		<i>Accès fluvial</i> : Rejoindre Paris - Austerlitz en 5h40 avec 5 écluses	

Equipements et réseaux

Urbanisme

Descriptif équipements	Contraintes d'exploitation : Non
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : oui en limite de parcelle	Pollution : Non
Clôture : Non	Cercle de contraintes : Non
Eclairage : Non	Emprises réservées : Non
Embranchable fer : Non	

Particularités du site

Conditions financières

Quai entièrement maçonné, pavé et propre situé sur l'Ile Saint-Etienne de Melun	Redevance annuelle globale : Nous consulter
Situé dans le département de la Seine-et-Marne à 50 km de Paris et dans un environnement arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.	
L'emprise global est située en site protégé au titre des sites et abord des monuments historiques.	
Le port de Melun dispose d'un ensemble d'escale de bateaux de croisière, d'halte mariniers et d'une zone de plaisance.	

Publicité

Publié le	13 octobre 2025
Durée minimale de publication : 6 semaines	