

**PORT DE LAGNY SUR MARNE - SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES (77)****A LOUER****TERRAIN DE 5 673 M²**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,57 ha

Code postal: 77400

Adresse: ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne - Saint-Thibault-des-Vignes

Ville: SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES

Destination: Stockage, vrac et logistique

Disponible le: 1 janvier 2026

Surface du terrain**Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute**

Oui

Accès routier : A 104 : Sortie Saint-Thibault-des-Vignes ZI

Accès transport en commun

Oui

Train depuis Paris gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux

Arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction "Torcy RER"

Arrêt "RIE" (à 10 mn de la gare)

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

PLU zone UXa (acitivités)

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : Oui en limite de parcelle

PPRI

Clôture : Oui

Emprise au sol 70 %

Eclairage : Non

Contraintes d'exploitation : Non

Embranchable fer : Non

Pollution : Non

Cercles de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Application du SADD et CPRAPE du port de Lagny régissant les aménagement et constructions

Particularités du site**Conditions financières**

Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne-Saint-Thibault-des-Vignes

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Pas d'accès à la voie d'eau

Publicité**Publié le**

13 octobre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com