

Ref. 6171



PORT DE LAGNY SUR MARNE - SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES (77)

A LOUER

TERRAIN DE 5 673 M²

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,57 ha
Code postal: 77400
Adresse: ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne - Saint-Thibault-des-Vignes
Ville: SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES
Destination: Stockage, vrac et logistique
Disponible le: 1 janvier 2026

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
		Accès routier : A 104 : Sortie Saint-Thibault-des-Vignes ZI	
		Accès transport en commun	Oui
		Train depuis Paris gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux	
		Arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction "Torcy RER"	
		Arrêt "RIE" (à 10 mn de la gare)	

Equipements et réseaux

Urbanisme

Descriptif équipements	PLU zone UXa (activités)
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : Oui en limite de parcelle	PPRI
Clôture : Oui	Emprise au sol 70 %
Eclairage : Non	Contraintes d'exploitation : Non
Embranchable fer : Non	Pollution : Non
	Cercles de contraintes : Non
	Emprises réservées : Non
	Application du SADD et CPRAPE du port de Lagny régissant les aménagement et constructions

Particularités du site

Conditions financières

Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne-Saint-Thibault-des-Vignes	Redevance annuelle globale : Nous consulter
Pas d'accès à la voie d'eau	

Publicité

Publié le	13 octobre 2025
	Durée minimale de publication : 6 semaines