

Ref. 6169

**PORT DE BONNEUIL SUR MARNE****A LOUER****TERRAIN DE 7 296 M²****Terrain revêtu supportant un bâtiment industriel****LOT 5 PARCELLES 12a**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,73 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 14 Route du Moulin

Bateau

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Autres

Disponible le: 1 mars 2026

Au plus tôt 01/12/2025

Surface du terrain**Divisibilité**Terrain : 7 296 m²**Situation / Desserte**Non **Accès autoroute** Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport A proximité**Accès transport en commun** Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : oui en limite de parcelle, le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Non

Clôture/portail : Oui

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Eclairage : Non

Urbanisme

ICPE

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercles de contraintes Non**Emprises réservées** Non**Zone de PLU**

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

Zone de PPRI

PPRI de 2000 révisé en 2008

Particularités du site

Espaces publics surveillés

Stationnements VL et PL à proximité

Equipements tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Ebouage : déchets de bureaux

Restaurant d'entreprise

Navette interne de transport

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs

Conditions financières

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le

13 octobre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

