



Ref. 6165

**Terrain de 3 036 m<sup>2</sup> au Port du Havre (76) - Zone Industriale Portuaire - Parc des Marais**  
Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
Surface 0,30 ha  
Code postal: 76700  
Adresse: 4648 parc des Marais  
Ville: Gonfreville l'Orcher  
Destination: Industrie  
Disponible le: 1 janvier 2026

A LOUER au Port du Havre - Terrain de 3 036 m<sup>2</sup> environ - Zone Industriale Portuaire - Parc des Marais

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	A proximité
		Accès routier :	
		<ul style="list-style-type: none"><li>Route industrielle</li><li>Route des marais</li></ul>	
		Accès transport en commun	A proximité
		<a href="https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79">https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79</a>	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	Non

Equipements et réseaux

Urbanisme

Descriptif réseaux		Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <a href="https://www.georisques.gouv.fr/">https://www.georisques.gouv.fr/</a>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Eau potable : oui</li><li>Assainissement Eaux usées : non</li><li>Assainissement eaux pluviales : A proximité</li><li>Télécommunications : oui</li></ul>		Parcelle N°DI0017	
Embranchement ferré	Non	Zone de PPRT	Oui
Eau industrielle	Non	Zone Bleu foncé (B)	
Vapeur	Non	Zone de PLU	
Electricité	Oui	UX	
Gaz	A proximité	Zone de PPRL	
		Non concerné	

Particularités du site

Conditions financières

<ul style="list-style-type: none"><li>Terrain situé dans parc d'activité au cœur de la ZIP</li><li>Accès rapide à l'A29 via la route industrielle</li></ul>	Retrouvez notre <a href="#">brochure tarifaire HAROPA PORT</a> .
---	--

Fiscalité

Publicité

Nous consulter	Publié le	5 septembre 2025
		Durée minimale de publication : 6 semaines