

**Terrain de 3 036 m² au Port du Havre (76) - Zone Industrialo****Portuaire - Parc des Marais**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,30 ha

Code postal: 76700

Adresse: 4648 parc des Marais

Ville: Gonfreville l'Orcher

Destination: Industrie

Disponible le: 1 janvier 2026

A LOUER au Port du Havre - Terrain de 3 036 m² environ - Zone Industrialo Portuaire - Parc des Marais**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité****Non Accès autoroute**

A proximité

Accès routier :

- Route industrielle
- Route des marais

Accès transport en commun

A proximité

<https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79>**Accès maritime**

Non

Accès fluvial

Non

Accès voie ferroviaire

Non

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif réseaux**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

- **Eau potable** : oui
- **Assainissement Eaux usées** : non
- **Assainissement eaux pluviales** : A proximité
- **Télécommunications** : oui

Parcelle N°DI0017

Oui

Zone de PPRT

Zone Bleu foncé (B)

Zone de PLU

Non

Non UX

Zone de PPRL

Oui Non concerné

A proximité

Embranchement ferré**Eau industrielle****Vapeur****Electricité****Gaz****Particularités du site****Conditions financières**

- Terrain situé dans parc d'activité au cœur de la ZIP
- Accès rapide à l'A29 via la route industrielle

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).**Fiscalité****Publicité**

Nous consulter

Publié le

5 septembre 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines