



PORT DE CHOISY-LE-ROI (94)

A LOUER
TERRAIN DE 493 M²
ACCES DIRECT VOIE D'EAU
Nature du bien : Terrain/Terre-plein
Surface 0,05 ha
Code postal: 94600
Adresse: ZI de Choisy-le-Roi
Ville: CHOISY-LE-ROI
Destination: Tous
Disponibilité: Immédiate

Date de disponibilité : Nous contacter

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
		A86, sortie 24 vers Vitry-sur-Seine D124/Alfortville	
		Accès transport en commun	Oui
		RER C depuis Paris-Station bibliothèque Mitterrand (10 min) en direction de Massy Palaiseau	

Equipements et réseaux

Urbanisme

Descriptif équipements Eaux usées : oui/non ou précision du type rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel Eau potable, électricité, gaz : en limite de parcelle Télécommunications : Oui Portail : à installer Eclairage urbain : Oui Embranchement ferré : Non	 Zone sous régime de ZAC, le PLU classe la zone en UZPp Constructibilité : Implantation : par rapport aux voies : alignement, aux limites séparatives : alignement CES : non réglementé par le PLU, résulte de l'application du PPRI COS : Non réglementé Contraintes d'exploitation : Pollution : RAS Cercle de contraintes : Emprises réservées : aucunes
--	--

Particularités du site

Conditions financières

Site urbain	Redevance annuelle globale : Nous consulter Avantages financiers : - Ristourne sur redevance si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique
-------------	--

Fiscalité

Publicité

En fonction des taux des collectivités	Publié le	27 août 2025
		Durée minimale de publication : 6 semaines