



PORT DE CHOISY-LE-ROI (94)

A LOUER

TERRAIN DE 493 M²

ACCES DIRECT VOIE D'EAU

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,05 ha

Code postal: 94600

Adresse: ZI de Choisy-le-Roi

Ville: CHOISY-LE-ROI

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

Date de disponibilité : Nous contacter

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité

Non Accès autoroute

Oui

A86, sortie 24 vers Vitry-sur-Seine

D124/Alfortville

Oui

Accès transport en commun

RER C depuis Paris-Station bibliothèque Mitterrand (10 min) en direction de Massy Palaiseau

Equipements et réseaux

Urbanisme

Descriptif équipements

Zone sous régime de ZAC, le PLU classe la zone en UZPp

Eaux usées : oui/non ou précision du type rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel

Constructibilité :

Implantation : par rapport aux voies : alignement, aux limites séparatives : alignement

Eau potable, électricité, gaz : en limite de parcelle

CES : non réglementé par le PLU, résulte de l'application du PPRI

Télécommunications : Oui

COS : Non réglementé

Portail : à installer

Contraintes d'exploitation :

Eclairage urbain : Oui

Pollution : RAS

Embranchement ferré : Non

Cercle de contraintes :

Emprises réservées : aucunes

Particularités du site

Conditions financières

Site urbain

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Avantages financiers :

- Ristourne sur redevance si trafic fluvial

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Fiscalité

Publicité

En fonction des taux des collectivités

Publié le

27 août 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com