

Ref. 6151



PORT DE NEMOURS-LES-BUTTES (77)

A LOUER

**TERRAIN DE DE 6 151 M²**  
Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
Surface 0,62 ha  
Code postal: 77140  
Adresse: ZI Portuaire de Nemours-Les-Buttes  
Ville: NEMOURS-LES-BUTTES  
Destination: Stockage, vrac et logistique  
Disponible le: 1 janvier 2026

Surface du terrain

Situation / Desserte

<b>Divisibilité</b>	Oui	<b>Accès autoroute</b>	Oui
Si l'ensemble est amodié 2/3 à gauche soit 4 100 m² ou 1/3 à droite soit 2 050 m²		Accès routier : A6 en direction de Lyon (Sortie n° 16 Nemours) - D 403	
		<b>Accès transport en commun</b>	Oui
		Gare de Lyon (SNCF) - en direction de Montargis - arrêt Nemours-St-Pierre	

Equipements et réseaux

Urbanisme

<b>Descriptif équipements</b>	Pollution : Non
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : Oui, branchements à faire auprès des concessionnaires	Cercler de contraintes : Non
Clôtures et portail : Oui	Emprises réservées : Non
Eclairage :Non	
Ouvrages fluviaux : Non	

Particularités du site

Conditions financières

Terrain situé en bord de voie d'eau	Redevance annuel global : Nous consulter
-------------------------------------	------------------------------------------

Publicité

<b>Publié le</b>	17 juillet 2025
Durée minimale de publication : 6 semaines	