

**PORT DE NEMOURS-LES-BUTTES (77)****A LOUER****TERRAIN DE 6 151 M²**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,62 ha

Code postal: 77140

Adresse: ZI Portuaire de Nemours-Les-Buttes

Ville: NEMOURS-LES-BUTTES

Destination: Stockage, vrac et logistique

Disponible le: 1 janvier 2026

Surface du terrain**Situation / Desserte****Divisibilité**Oui **Accès autoroute**

Oui

Si l'ensemble est amodié 2/3 à gauche soit 4 100 m² ou 1/3 à droite soit 2 050 m²

Accès transport en commun

Oui

Accès routier : A6 en direction de Lyon (Sortie n° 16 Nemours) - D 403

Gare de Lyon (SNCF) - en direction de Montargis - arrêt Nemours-St-Pierre

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

Pollution : Non

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : Oui, branchements à faire auprès des concessionnaires

Cercle de contraintes : Non

Clôtures et portail : Oui

Emprises réservées : Non

Eclairage : Non

Ouvrages fluviaux : Non

Particularités du site**Conditions financières**

Terrain situé en bord de voie d'eau

Redevance annuel global : Nous consulter

Publicité**Publié le**

17 juillet 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com