



PORT DE LAGNY-SUR-MARNE (77)

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

**TERRE-PLEIN DE 5992 M²**  
**avec Entrepôt de 640 m² et bureaux de 220m²**  
Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
Surface 0,60 ha  
Code postal: 77400  
Adresse: ZI Portuaire de Lagny-St-Thibault-des-Vignes  
Ville: LAGNY-SUR-MARNE-SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES  
Destination: Stockage, vrac et logistique  
Disponible le: 1 octobre 2025

Surface du terrain

Situation / Desserte

<b>Divisibilité</b>	Non	<b>Accès autoroute</b>	Oui
		<i>Accès routier : A 104 : sortie Saint-Thibault ZI</i>	
		<b>Accès transport en commun</b>	Oui
		Train depuis Paris - Gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux	
		arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction "Torcy RER"	
		arrêt "RIE" (à 10 mn de la gare)	

Equipements et réseaux

Urbanisme

<b>Descriptif équipements</b>	PLU en cours de révision	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui en limite de parcelle	PPRI	
Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets	Constructibilité : CES 0,7	
Gaz : non	Contraintes d'exploitation : Non	
Télécom Oui	Pollution : Non	
Clôture et portail : Oui	Application du SADD et CPRAPE du port de Lagny régissant les aménagements et constructions	
Eclairage : Non		
Route tous porteurs : Oui	<b>Cercles de contraintes</b>	Non
Ouvrages fluviaux : Quai à usage partagé	<b>Emprises réservées</b>	Non

Particularités du site

Conditions financières

Dernière activité sur site :	Redevance annuelle globale : Nous consulter
Stockage et distribution de matériaux de construction dédiés aux chantiers de travaux publics	- Ristourne sur redevance si trafic fluvial
	Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Fiscalité

Publicité

En fonction des taux des collectivités	<b>Publié le</b>	8 juillet 2025
		Durée minimale de publication : 6 semaines