

**PORT DE LAGNY-SUR-MARNE (77)****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****TERRE-PLEIN DE 5992 M²****avec Entrepôt de 640 m² et bureaux de 220m²**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,60 ha

Code postal: 77400

Adresse: ZI Portuaire de Lagny-St-Thibault-des-Vignes

Ville: LAGNY-SUR-MARNE-SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES

Destination: Stockage, vrac et logistique

Disponible le: 1 octobre 2025

Surface du terrain**Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute**

Oui

*Accès routier : A 104 : sortie Saint-Thibault ZI***Accès transport en commun**

Oui

Train depuis Paris - Gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux

arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction "Torcy RER"

arrêt "RIE" (à 10 mn de la gare)

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

PLU en cours de révision

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui en limite de parcelle

PPRI

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Constructibilité : CES 0,7

Gaz : non

Contraintes d'exploitation : Non

Télécom Oui

Pollution : Non

Clôture et portal : Oui

Application du SADD et CPRAPE du port de Lagny régissant les aménagements et constructions

Eclairage : Non

Cercles de contraintes

Non

Route tous porteurs : Oui

Emprises réservées

Non

Ouvrages fluviaux : Quai à usage partagé

Particularités du site**Conditions financières**

Dernière activité sur site :

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Stockage et distribution de matériaux de construction dédiés aux chantiers de travaux publics

- Ristourne sur redevance si trafic fluvial

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Fiscalité**Publicité**

En fonction des taux des collectivités

Publié le

8 juillet 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com



HAROPA
PORT

Le Havre
Rouen
Paris