

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****Entrepôt de 680 M²****BATIMENT F3**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 680 m²

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 43 Route de l'Ile Barbière

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 octobre 2025

Description	Situation / Desserte			
Divisibilité	Non	Oui		
Bâtiment	Accès autoroute De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 Accès aéroport De Paris-Ivry par la N 19			
Indépendant	Accès transport en commun dont Entrepôt : 540 m ² Bureaux et locaux sociaux : 140 m ² 15 mètres de quai couvert	Oui		
Etat général	Accès maritime Bon état RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil) Accès fluvial Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9 Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus RER A : Gare de Champigny + Bus			
Surface totale	680 m ²	Oui		
Descriptif technique				
Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m	Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui			
Charge au sol : 5t/m ²	Cloisonnement : Non			
Accès : Tous porteurs	Plein jour intégral : Oui			
Quais routiers : Oui	Dalles de sol thermoplastiques : Oui			
Quais ferrés : Non	Faux plafonds : Oui			
Rampe : commune	Sanitaires Oui			
Niveleur : (1) Oui	Chauffage : Faux plafonds radiant électrique :			
Isolation : Oui	Climatisation : Non			
Chauffage entrepôt : aérothermes gaz				
RIA : Oui				
Puissance électrique : 24,220 et 380 V				
Prestations spécifiques				
Sprinkleur : Oui	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end			
Extincteur : Oui	Stationnements VL et PL à proximité			
ainsi que : détection incendie, RIA, désenfumage	Equipement tous réseaux			
Particularités du site				
Gestions et entretien de la zone Navette de transport vers la gare de Sucy Ebouage: déchets de bureau Restaurant d'entreprises à proximité				

Conditions financières

Loyer global annuel : Nous consulter
Surveillance générale des espaces publics
Site avec accès par badge après 19h00
Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie
Entretien des voiries et espaces verts publics
Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le

13 juin 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

