



Ref. 6137

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

Entrepôt de 680 M²

BATIMENT F3

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité
Surface 680 m²
Code postal: 94387
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 43 Route de l'Ile Barbière
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE
Destination: Logistique
Disponible le: 1 octobre 2025

Description		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
Indépendant		De Paris-Ivry par la N 19	
Surface totale : 680 m²		Accès aéroport	Oui
dont Entrepôt : 540 m²		A proximité	
Bureaux et locaux sociaux : 140 m²		Accès transport en commun	Oui
15 mètres de quai couvert		RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)	
Etat général		Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
Bon état		Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus	
		RER A : Gare de Champigny + Bus	
Surface totale	680 m²	Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Descriptif technique		Bureau	
Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m		Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui	
Charge au sol : 5t/m²		Cloisonnement : Non	
Accès : Tous porteurs		Plein jour intégral : Oui	
Quais routiers : Oui		Dalles de sol thermoplastiques : Oui	
Quais ferrés : Non		Faux plafonds : Oui	
Rampe : commune		Sanitaires Oui	
Niveleur : (1) Oui		Chauffage : Faux plafonds radiant électrique :	
Isolation : Oui		Climatisation : Non	
Chauffage entrepôt : aérothermes gaz			
RIA : Oui			
Puissance électrique : 24,220 et 380 V			
Prestations spécifiques		Particularités du site	
Sprinkleur : Oui		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end	
Extincteur : Oui		Stationnements VL et PL à proximité	
ainsi que : détection incendie, RIA, désenfumage		Equipement tous réseaux	
		Gestion et entretien de la zone	
		Navette de transport vers la gare de Sucy	
		Ebouage: déchets de bureau	
		Restaurant d'entreprises à proximité	

Conditions financières

Loyer global annuel : Nous consulter

Surveillance générale des espaces publics

Site avec accès par badge après 19h00

Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie

Entretien des voiries et espaces verts publics

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le

13 juin 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

