

PORT DE ESBLY COUPVRAY (77)

INSTALLATION A CARACTERE D'ANIMATION ET DE LOISIR (ICAL)
EMPLACEMENT POUR BATEAU D'ACTIVITE A QUAI ET/OU
TRANSPORT A PASSAGERS

A LOUER

PLAN D'EAU DE 125 M²
TERRE-PLEIN DE 125 M²
QUAI DE 25 ML

Nature du bien : Plan d'eau
Surface 0,03 ha
Code postal: 77700
Adresse: Chemin des Aulnoyes - Zone portuaire de Coupvray
Ville: COUPVRAY
Destination: Installation à Caractère d'Animation et de Loisir (ICAL)
Disponibilité: Immédiate



Le site est destiné à une activité d'animation-loisirs avec ou sans transport à passagers.

Les activités visées sur le site sont les suivantes :

Restauration, bar, guinguette, événementiel, séminaires, commerce à caractère culturel incluant de la logistique fluviale, activités culturelles et artistiques, activités sportives, croisières et autres activités validées par HAROPA PORT - Agence Seine Amont et le PLU en vigueur.

Toutes les activités autorisées nécessitent une gestion du bruit qui rentre en adéquation avec la proximité étroite des habitations environnantes.

Surface du terrain

Situation / Desserte

Divisibilité

Terre-plein : 125 m²
Plan d'eau : 125 m²
Longueur du quai : 25 ml

Oui **Accès autoroute** Oui
Accès routier : A4, A104 (sortie St-Thibault-les-Vignes) - RN D934

Accès transport en commun Oui
Depuis la Gare de l'Est - Direction Meaux - Arrêt Esbly

Equipements et réseaux

Particularités du site

Descriptif équipements

Le site ne pourra être exploité en cas de risque de crue.

Eau potable : Non
Eaux usées : Non
Electricité : Non
Puissance disponible : à déterminer
Télécom : Non
Eclairage : Non
Type d'amarrage : Bollards
Les contrats et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

Conditions financières

Publicité

Redevance annuelle globale : nous consulter

Publié le 11 juin 2025
Durée minimale de publication : 6 semaines