



PORT DE BONNEUIL SUR MARNE

**BÂTIMENT 1-14 / EN COURS DE NEGOCIATION**  
**ENTREPÔT DE DISTRIBUTION DE 11.118 m²**  
**AVEC TERRE-PLEIN DE STOCKAGE EXTÉRIEUR**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité  
Surface 11 744 m²  
Code postal: 94380  
Adresse: 125 quai du Rancy 94380 Bonneuil-sur-Marne  
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE  
Destination: Cross-dock et Logistique  
Disponible le: 1 janvier 2026

Description		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Terrain clôturé de 11 400 m² environ		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
Terre-plein de stockage extérieur: 2500 m² environ		De Paris-Ivry par la N 19	
Bâtiment		Accès aéroport	A proximité
<ul style="list-style-type: none"><li>Bâtiment indépendant : oui</li></ul>		Accès transport en commun	Oui
Etat général		RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)	
Bon état (construit en 1991)		Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
Entrepôt/Activité	11118 m²	RER A, gare de Champigny + bus	
Bureau	439 m²	Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus	
Surface totale	11744 m²	Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via le terminal à conteneurs	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Descriptif technique		Bureau	
<ul style="list-style-type: none"><li>Quai routier : oui</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>Double vitrage : oui</li></ul>	
Descriptif équipements		<ul style="list-style-type: none"><li>Cloisonnement : oui</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Isolation : simple peau</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>Faux plafond : oui</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Cour PL : oui</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>Sanitaires : oui</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Niveleur : oui</li></ul>			
Prestations spécifiques		Particularités du site	
Extincteur	Oui	Espaces publics surveillés	
Sprinklage	Non	Stationnements VL et PL à proximité	
RIA	Oui	Equipements tous réseaux	
ICPE	Non	Gestion et entretien de la zone	
Pas de classement au titre de la rubrique 1510 des ICPE, soit un maximum de stockage de 500 t de marchandises combustibles.		Ebouage : déchets de bureau	
		Restaurant d'entreprise	
Conditions financières		Fiscalité	
Redevance annuelle globale : nous consulter		En fonction des taux des collectivités	
Publicité			
Publié le	22 mai 2025		
Durée minimale de publication : 6 semaines			

