

**PORT DE BONNEUIL SUR MARNE****BÂTIMENT 1-14 / EN COURS DE NEGOCIATION
ENTREPÔT DE DISTRIBUTION DE 11.118 m²
AVEC TERRE-PLEIN DE STOCKAGE EXTÉRIEUR**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 11 744 m²

Code postal: 94380

Adresse: 125 quai du Rancy 94380 Bonneuil-sur-Marne

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Cross-dock et Logistique

Disponible le: 1 janvier 2026

Description**Situation / Desserte****Divisibilité**

Non

Accès autoroute

Oui

Terrain clôturé de 11 400 m² environ

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

Terre-plein de stockage extérieur: 2500 m² environ

De Paris-Ivry par la N 19

Bâtiment

- **Bâtiment indépendant** : oui

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

Etat général

Bon état (construit en 1991)

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Entrepôt/Activité11118 m²

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Bureau439 m² Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus**Surface totale**11744 m² **Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via le terminal à conteneurs

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique**Bureau**

- **Quai routier** : oui

- **Double vitrage** : oui

Descriptif équipements

- **Cloisonnement** : oui

- **Isolation** : simple peau

- **Faux plafond** : oui

- **Cour PL** : oui

- **Sanitaires** : oui

- **Niveleur** : oui

Prestations spécifiques**Particularités du site****Extincteur**

Espaces publics surveillés

Sprinklage

Non Stationnements VL et PL à proximité

RIA

Oui Equipements tous réseaux

ICPE

Non Gestion et entretien de la zone

Pas de classement au titre de la rubrique 1510 des ICPE, soit un maximum de stockage de 500 t de marchandises combustibles.

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprise

Conditions financières**Fiscalité**

Redevance annuelle globale : nous consulter

En fonction des taux des collectivités

Publicité**Publié le**

22 mai 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

