



Ref. 6122

**Terrain aménagé de 9 403 m2 au Port du Havre (76) - Zone Industriale-portuaire - Parc des Marais**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
 Surface 0,94 ha  
 Code postal: 76700  
 Adresse: Route des entreprises  
 Ville: Gonfreville l'orcher  
 Destination: Industriale-portuaire  
 Disponible le: 5 mai 2025

A LOUER terrain aménagé de 9 403 m2 - Zone Industriale-portuaire - Parc des Marais

**Surface du terrain**
**Situation / Desserte**
**Divisibilité**

Oui	<b>Accès autoroute</b>	Non
-----	------------------------	-----

Accès routier :

- Route industrielle
- Route des Marais

	<b>Accès transport en commun</b>	A proximité
--	----------------------------------	-------------

<https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79>

	<b>Accès maritime</b>	Non
--	-----------------------	-----

	<b>Accès fluvial</b>	Non
--	----------------------	-----

	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Non
--	-------------------------------	-----

**Equipements et réseaux**
**Urbanisme**
**Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : A proximité

**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : A proximité
- **Télécommunications** : A proximité
- **Eau pluvial** : A proximité

**Embranchement ferré**

Non

**Eau industrielle**

Non

**Vapeur**

Non

**Electricité**

A proximité

**Gaz**

Non

**Zone de PPRT**

Oui

Zone r +L, B+L

**Zone de PLU**

UX

**Zone de PPRL**

Zone orange clair

**Particularités du site**
**Conditions financières**

- Parcelle située en cœur de ZIP
- Accessibilité aisée via la route industrielle

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT.](#)
**Fiscalité**

Nous consulter

**Publicité**

Publié le

5 mai 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines