

**PORT DE BONNEUIL SUR MARNE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****ENTREPOT DE 19 025 M²****PLATEFORME LOGISTIQUE MULTIMODALE**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 47 413 m²

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 34 Route du Moulin Bateau

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Description**Bâtiment**

Etat général : Très bon état

Entrepôt : (3 cellules) : 16 494 m²1- 5 424 m²2- 5 639 m²3- 5 431 m²Bureaux et locaux sociaux : 2 531 m²

Portes de quai : 42

Portes de plain-pied : 9

Parking VL/deux roues : 168/30 pl

Parking PL : 12 ext. à 18

Divisibilité : non

ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, (D)2716, 2925, (NC) 1185, 1432, 2910

Surface totale**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via Le Havre

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé

Descriptif technique**47413 m² Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Lignes ferroviaires : vers Marseille, Milan et le Mans depuis le port de Bonneuil-sur-Marne, chantier de transport combiné de Valenton à 5 km

Bureau

Hauteur libre : 10,6 m

Plein jour intégral : Oui

Charge au sol : 5t/m²

Sanitaires : Oui

Accès : 9 tous porteurs

Chauffage : convecteurs électriques

Quais routiers : Oui

Climatisation : Oui

Quais ferrés : Oui

Rampe : Oui

Niveleur : (42) Oui

Isolation Oui

Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz

RIA : Oui

Entrepôt sprinklé

Puissance électrique maximale délivrable par le transformateur en place : Transformateur Haute Tension : 20000 Volts - Sortie Basse Tension : 410 Volts

Puissance maximum : 1000 KVA

Prestations spécifiques

Sprinkleur : Oui

Particularités du site

Extincteur : Oui

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le Week-End

ainsi que détection incendie, RIA, désenfumage

Stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureaux

Restaurant d'entreprises

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Charges incluses dans le loyer

Surveillance générale de l'espace public du port assurée par un gardiennage 24h/24

Accès au restaurant d'entreprises

Navette transport en commun reliée au réseau RATP

Entretien des voiries et espaces verts publics

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le

24 avril 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

