



Ref. 6119

PORT DE BONNEUIL SUR MARNE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

ENTREPOT DE 19 025 M²

PLATEFORME LOGISTIQUE MULTIMODALE

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité  
Surface 47 413 m²  
Code postal: 94380  
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 34 Route du Moulin  
Bateau  
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE  
Destination: Logistique  
Disponibilité: Immédiate

Description	Situation / Desserte	
<b>Bâtiment</b>	<b>Accès autoroute</b>	Oui
Etat général : Très bon état	De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
Entrepôt : (3 cellules) : 16 494 m²	De Paris-Ivry par la N 19	
1- 5 424 m²	<b>Accès aéroport</b>	A proximité
2- 5 639 m²	<b>Accès transport en commun</b>	Oui
3- 5 431 m²	RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)	
Bureaux et locaux sociaux : 2 531 m²	Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9	
Portes de quai : 42	Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus	
Portes de plain-pied : 9	RER A : Gare de Champigny + Bus	
Parking VL/deux roues : 168/30 pl	<b>Accès maritime</b>	Oui
Parking PL : 12 ext. à 18	Via Le Havre	
Divisibilité : non	<b>Accès fluvial</b>	Oui
ICPE : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, (D)2716, 2925, (NC) 1185, 1432, 2910	Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé	
<b>Surface totale</b>	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Oui
47413 m²	Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
	Lignes ferroviaires : vers Marseille, Milan et le Mans depuis le port de Bonneuil-sur-Marne, chantier de transport combiné de Valenton à 5 km	
<b>Descriptif technique</b>	<b>Bureau</b>	
Hauteur libre : 10,6 m	Plein jour intégral : Oui	
Charge au sol : 5t/m²	Sanitaires : Oui	
Accès : 9 tous porteurs	Chauffage : convecteurs électriques	
Quais routiers : Oui	Climatisation : Oui	
Quais ferrés : Oui		
Rampe : Oui		
Niveleur : (42) Oui		
Isolation Oui		
Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz		
RIA : Oui		
Entrepôt sprinklé		
Puissance électrique maximale délivrable par le transformateur en place : Transformateur Haute Tension : 20000 Volts - Sortie Basse Tension : 410 Volts		
Puissance maximum : 1000 KVA		
<b>Prestations spécifiques</b>	<b>Particularités du site</b>	
Sprinkleur : Oui	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le Week-End	
Extincteur : Oui	Stationnements VL et PL à proximité	
ainsi que détection incendie, RIA, désenfumage	Equipement tous réseaux	

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport

Ebouage : déchets de bureaux

Restaurant d'entreprises

## Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Charges incluses dans le loyer

Surveillance générale de l'espace public du port assurée par un gardiennage 24h/24

Accès au restaurant d'entreprises

Navette transport en commun reliée au réseau RATP

Entretien des voiries et espaces verts publics

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

## Publicité

**Publié le**

24 avril 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

