



BATIMENT XII

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 900 m²

Code postal: 94380

Adresse: 19 Route de la Darse

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Description		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
Entrepôt : 800 m²		De Paris-Ivry par la N 19	
Atelier :100 m²		Accès aéroport	A proximité
27 mètres de quai couvert		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)	
		Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
Etat général		Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus	
Bon état		RER A : Gare de Champigny + bus	
Surface totale	900 m²	Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Descriptif technique		Bureau	
Hauteur Maxi de stockage : 4,40 m à 6,30 m		Plein jour intégral : Oui	
Charge au sol : 5t/m²		Sanitaires : Oui	
Accès : Tous porteurs		Chauffage (convecteurs électriques) : Oui	
Quais routiers : Oui		Climatisation : Non	
Quais ferrés : Non			
Rampe : Oui			
Niveleur : (1) Oui			
Isolation : Oui			
Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz			
RIA : Oui			
Puissance électrique : 24,220 et 380 V			
Prestations spécifiques		Particularités du site	
Sprinkler : Oui		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end	
Extincteur : Oui		Stationnements VL et PL à proximité.	
ainsi que détection incendie, R.I.A.,désenfumage		Equipement tous réseaux.	
		Gestion et entretien de la zone.	
		Navette de transport vers la gare de Sucy.	
		Ebouage : déchets de bureaux .	
		Restauration : d'entreprises à proximité.	
		Terminal fluvial et ferré à proximité de l'entrepôt.	
		Association d'entreprises du Port de Bonneuil.	

Conditions financières

Éléments tarifaires :

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le

17 avril 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

