



Ref. 6113

Type of asset: Warehouse  
Area 900 m²  
Postcode: 94380  
Address: 19 Route de la Darse  
City: BONNEUIL-SUR-MARNE  
Intended use: Logistique  
Availability: Immediate

| Description                                      |        | Location/Service connection                                                 |               |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Divisibility</b>                              | No     | <b>Motorway access</b>                                                      | Yes           |
| <b>Building</b>                                  |        | De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406                                  |               |
| Entrepôt : 800 m²                                |        | De Paris-Ivry par la N 19                                                   |               |
| Atelier :100 m²                                  |        | <b>Airport access</b>                                                       | Nearby        |
| 27 mètres de quai couvert                        |        | <b>Public transport access</b>                                              | Yes           |
|                                                  |        | RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)                                   |               |
| <b>General condition</b>                         |        | Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9                                        |               |
| Bon état                                         |        | Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus                           |               |
| <b>Total area</b>                                | 900 m² | RER A : Gare de Champigny + bus                                             |               |
|                                                  |        | <b>Maritime access</b>                                                      | Yes           |
|                                                  |        | Via LE HAVRE                                                                |               |
|                                                  |        | <b>River access</b>                                                         | Yes           |
|                                                  |        | Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé                         |               |
|                                                  |        | <b>Rail access</b>                                                          | Yes           |
|                                                  |        | Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne                          |               |
| Description of technical systems                 |        | Office                                                                      |               |
| Hauteur Maxi de stockage : 4,40 m à 6,30 m       |        | Plein jour intégral : Oui                                                   |               |
| Charge au sol : 5t/m²                            |        | Sanitaires : Oui                                                            |               |
| Accès : Tous porteurs                            |        | Chauffage (convecteurs électriques) : Oui                                   |               |
| Quais routiers : Oui                             |        | Climatisation : Non                                                         |               |
| Quais ferrés : Non                               |        |                                                                             |               |
| Rampe : Oui                                      |        |                                                                             |               |
| Niveleur : (1) Oui                               |        |                                                                             |               |
| Isolation : Oui                                  |        |                                                                             |               |
| Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz             |        |                                                                             |               |
| RIA : Oui                                        |        |                                                                             |               |
| Puissance électrique : 24,220 et 380 V           |        |                                                                             |               |
| Special services                                 |        | Specific site features                                                      |               |
| Sprinkler : Oui                                  |        | Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end |               |
| Extincteur : Oui                                 |        | Stationnements VL et PL à proximité.                                        |               |
| ainsi que détection incendie, R.I.A.,désenfumage |        | Equipement tous réseaux.                                                    |               |
|                                                  |        | Gestion et entretien de la zone.                                            |               |
|                                                  |        | Navette de transport vers la gare de Sucy.                                  |               |
|                                                  |        | Ebouage : déchets de bureaux .                                              |               |
|                                                  |        | Restauration : d'entreprises à proximité.                                   |               |
|                                                  |        | Terminal fluvial et ferré à proximité de l'entrepôt.                        |               |
|                                                  |        | Association d'entreprises du Port de Bonneuil.                              |               |
| Financial terms                                  |        | Publication                                                                 |               |
| Eléments tarifaires :                            |        | <b>Published on:</b>                                                        | 17 avril 2025 |

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer.

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

---

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

