



Ref. 6110

Terrain aménagé de 3006 m² au Port du Havre (76) - Zone**Industrialo Portuaire - Parc des Marais**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,30 ha

Code postal: 76700

Adresse: 4686 - Parc des Marais - 76700 Gonfreville l'Orcher

Ville: Gonfreville l'Orcher

Destination: Industrie

Disponible le: 1 juillet 2025

A LOUER - terrain aménagé de 3006 m² environ - Zone Industrialo Portuaire - Parc des Marais**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute**

Non

Accès routier :

- Route industrielle
- Route des Marais

Accès transport en commun

Oui

<https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79>**Accès maritime**

Non

Accès fluvial

Non

Accès voie ferroviaire

Non

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>**Descriptif réseaux****Zone de PPRT**

Oui

- **Eau potable** : oui

Parcelle N° DI 0035

- **Télécommunications** : oui
- **Assainissement (eaux pluviales)** : oui

Zone de PLU

Zone bleu foncé (B) B62+L

Embranchement ferré

UX

Eau industrielle**Zone de PPRL**

Non

Vapeur

non

Électricité

Oui

Gaz

Non

Particularités du site**Conditions financières**

- Parcalle située en cœur de ZIP
- Accessibilité aisée via la route industrielle

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).**Fiscalité****Publicité**

Nous consulter

Publié le

10 avril 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines