

Ref. 6106

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER****Entrepôt de 500 M²****BATIMENT F4**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 680 m²

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 43 Route de l'île Barbière

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 1 juin 2025

**Description****Divisibilité**

Non

Bâtiment

Indépendant

Surface totale : 680 m²

dont Entrepôt : 500 m²

Bureaux et locaux sociaux : 180 m²

15 mètres de quai couvert

Etat général

Bon état

Surface totale

680 m²

Descriptif technique

Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m

Charge au sol : 5t/m²

Accès : Tous porteurs

Quais routiers : Oui

Quais ferrés : Non

Rampe : commune

Niveleur : (1) Oui

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt : aérothermes gaz

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

Prestations spécifiques

Sprinkleur : Oui

Extincteur : Oui

ainsi que : détection incendie, RIA, désenfumage

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

Oui

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Bureau

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui

Cloisonnement : Non

Plein jour intégral : Oui

Dalles de sol thermoplastiques : Oui

Faux plafonds : Oui

Sanitaires Oui

Chauffage : Faux plafonds radiant électrique :

Climatisation : Non

Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end

Stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport vers la gare de Sucy

Ebouage: déchets de bureau

Restaurant d'entreprises à proximité

Conditions financières

Loyer global annuel : Nous consulter

Surveillance générale des espaces publics

Site avec accès par badge après 19h00

Accès au restaurant d'entreprises

Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie

Navette transport en commun reliée au réseau RATP

Entretien des voiries et espaces verts publics

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le

24 mars 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

