


AVIS DE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE N°004 - Terrain revêtu de 17 854 m2 au Port du Havre (76) - Zone Industriale Portuaire - Ouest A29

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 1,79 ha
 Code postal: 76600
 Adresse: 4262, rue de la Brèque
 Ville: Le Havre
 Destination: Industrie
 Disponible le: 12 mars 2025

La Société AIR LIQUIDE France INDUSTRIE souhaite construire une unité de production d'hydrogène sur une parcelle de 17 850 m² environ située pointe du Hoc, route de la Brèque, sur la commune du Havre. Dans ce cadre, elle a manifesté son intérêt auprès du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine ci-après dénommé « HAROPA PORT » pour la délivrance d'une convention d'occupation temporaire (COT) constitutive de droits réels portant sur la mise à disposition de la parcelle susvisée

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans le présent document,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du code général de la propriété des personnes publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT | Le Havre consultables sur simple demande.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société AIR LIQUIDE et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au service suivant : Service Relations Clients – adresse mail : clientzip@haropaport.com

Surface du terrain
Situation / Desserte

Divisibilité	Non	Accès autoroute	Non
		Accès transport en commun	Non
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	Non

Equipements et réseaux
Urbanisme
Descriptif réseaux

- **Eaux usées** : A proximité
- **Télécommunications** : A proximité
- **Eclairage** : A proximité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Parcelle N° NV0011

Zone de PPRT Oui

zone R+L et r+L

Embranchement ferré

Non

Eau industrielle

A proximité

Zone de PLU
Vapeur

Non

UIPg1

Electricité

A proximité

Zone de PPRL
Gaz

A proximité

zone orange clair

Particularités du site

Parcelle au cœur de la ZIP

Conditions financières

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Fiscalité

Nous consulter

Publicité

Publié le

12 mars 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines