

Ref. 6101

**PORT DE LAGNY-SUR-MARNE (77)****A LOUER****TERRAIN DE 4 304 M²**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,43 ha

Code postal: 77400

Adresse: ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne

Ville: SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES

Destination: Stockage, vrac et logistique

Disponible le: 1 avril 2025

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**

Non

**Accès autoroute**

Oui

*Accès routier* : A 104 : sortie Saint-Thibault ZI**Accès transport en commun**

Oui

Train depuis Paris - Gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux

arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction "Torcy RER"

arrêt "RIE" (à 10 mn de la gare)

**Equipements et réseaux****Urbanisme****Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : Oui en limite de parcelle

Clôture : Oui

Eclairage : Non

Embranchement fer : Non

PLU en cours de révision

PPRI

Constructibilité : CES 0,7

Contraintes d'exploitation : Non

Pollution : Non

Application du SADD et CPRAPE du port de Lagny régissant les aménagements et constructions

**Cercles de contraintes**

Non

**Emprises réservées**

Non

**Particularités du site****Conditions financières**

Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne-Saint-Thibault

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Trafic fluvial via le quai à usage partagé

**Fiscalité****Publicité**

En fonction des taux des collectivités

**Publié le**

17 mars 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines