



Ref. 6098

**Bureaux de 446 m<sup>2</sup> au deuxième étage au port de Gennevilliers (92) - A1**  
 Nature du bien : Bureau  
 Surface 446 m<sup>2</sup>  
 Code postal: 92230  
 Adresse: Bâtiment A1 - route du Bassin n°1  
 Ville: Gennevilliers  
 Destination: Tous  
 Disponible le: 1 juin 2025

A LOUER Bureaux de 446 m<sup>2</sup> au deuxième étage au port de Gennevilliers (92) sur site portuaire surveillé, à proximité immédiate du terminal à conteneurs, disposant d'un centre de vie et de navettes reliées au réseau RATP.

## Description

		<b>Situation / Desserte</b>
<b>Bâtiment</b>		
Bureaux : paysagés et amovibles		Oui
Faux plafonds : à trame rectangulaire		Oui
Double vitrage : oui		Oui
Sanitaires indépendants : oui		Oui
Cloisonnement : vitré		
Ascenseur : oui		
Parkings VL : oui		
Chauffage/climatisation : oui diffusion par cassette en faux plafonds		
<b>Etat général</b>		
Bon		
<b>Surface totale</b>	446 m <sup>2</sup>	

## Bureau

		<b>Prestations spécifiques</b>
Refacturation de charge :		Détection incendie / Extincteur
- Chauffage/climatisation		Oui
- Ascenseur		
- Nettoyage parties communes		
- Fluides (eau + électricité)		

## Particularités du site

		<b>Conditions financières</b>
- Site surveillé avec contrôle d'accès		Nous consulter

- Terminal fluvial à conteneurs.

- Service de douane

## Publicité

<b>Publié le</b>	3 mars 2025
Durée minimale de publication : 6 semaines	