



Ref. 6077

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER****ENTREPOT****BATIMENT F2**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 680 m²

Code postal: 94387

Adresse: 41 Route de l'Île Barbière - ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Description**Divisibilité**

Non

Bâtiment

Indépendant

Etat général

Bon état

Entrepôt/Activité**Bureau****Surface totale**500 m²180 m²680 m²**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique

Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m

Charge au sol : 5t/m²

Accès : Tous porteurs

Quais routiers : Oui

Quais ferrés : Non

Rampe : commune

Niveleur : (1) Oui

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

Bureau

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui

Cloisonnement : Non

Plein jour intégral : Oui

Dalles de sol thermoplastiques : Oui

Faux plafonds : Oui

Sanitaires : Oui

Faux plafonds radiant électrique

Climatisation réversible : Oui

Prestations spécifiques

Sprinkleur : Oui

Extincteur : Oui

ainsi que détection incendie, RIA, désenfumage

Particularités du site

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end

Stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport vers la gare de Sucy

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprises à proximité

Terminal fluvial et ferré à proximité de l'entrepôt

Conditions financières

Loyer global annuel : Nous consulter

Surveillance générale des espaces publics

Site avec accès par badge après 19h00

Accès au restaurant d'entreprises

Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie

Navette transport en commun reliée au réseau RATP

Entretien des voiries et espaces verts publics

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le

30 janvier 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines



Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com