

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****ENTREPOT****BATIMENT F2**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 680 m²

Code postal: 94387

Adresse: 41 Route de l'Île Barbière - ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponibilité: Immédiate

Description**Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute** Oui**Bâtiment**

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

Indépendant

De Paris-Ivry par la N 19

Etat général**Accès aéroport** A proximité

Bon état

Accès transport en commun Oui**Entrepôt/Activité**500 m² RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)**Bureau**180 m² Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9**Surface totale**680 m² Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique**Bureau**

Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m

Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui

Charge au sol : 5t/m²

Cloisonnement : Non

Accès : Tous porteurs

Plein jour intégral : Oui

Quais routiers : Oui

Dalles de sol thermoplastiques : Oui

Quais ferrés : Non

Faux plafonds : Oui

Rampe : commune

Sanitaires : Oui

Niveleur : (1) Oui

Faux plafonds radiant électrique

Isolation : Oui

Climatisation réversible : Oui

Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

Prestations spécifiques**Particularités du site**

Sprinkleur : Oui

Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end

Extincteur : Oui

Stationnements VL et PL à proximité

ainsi que détection incendie, RIA, désenfumage

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette de transport vers la gare de Sucy

Ebouage : déchets de bureau

Restaurant d'entreprises à proximité

Terminal fluvial et ferré à proximité de l'entrepôt

Conditions financières

Loyer global annuel : Nous consulter

Surveillance générale des espaces publics

Site avec accès par badge après 19h00

Accès au restaurant d'entreprises

Entretien des sprinklerages et installation de sécurité incendie

Navette transport en commun reliée au réseau RATP

Entretien des voiries et espaces verts publics

Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le

30 janvier 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : commercial-asam@haropaport.com