



Ref. 6077

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER

ENTREPOT

BATIMENT F2

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité  
Surface 680 m²  
Code postal: 94387  
Adresse: 41 Route de l'Île Barbière - ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne  
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE  
Destination: Logistique  
Disponibilité: Immédiate

Description	Situation / Desserte		
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
Bâtiment		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
Indépendant		De Paris-Ivry par la N 19	
Etat général		Accès aéroport	A proximité
Bon état		Accès transport en commun	Oui
Entrepôt/Activité	500 m²	RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)	
Bureau	180 m²	Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9	
Surface totale	680 m²	Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus	

Descriptif technique	Bureau
Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m	Bureaux aménagés : paysager en mezzanine : Oui
Charge au sol : 5t/m²	Cloisonnement : Non
Accès : Tous porteurs	Plein jour intégral : Oui
Quais routiers : Oui	Dalles de sol thermoplastiques : Oui
Quais ferrés : Non	Faux plafonds : Oui
Rampe : commune	Sanitaires : Oui
Niveleur : (1) Oui	Faux plafonds radiant électrique
Isolation : Oui	Climatisation réversible : Oui
Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz	
RIA : Oui	
Puissance électrique : 24,220 et 380 V	

Prestations spécifiques	Particularités du site
Sprinkleur : Oui	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end
Extincteur : Oui	Stationnements VL et PL à proximité
ainsi que détection incendie, RIA, désenfumage	Equipeement tous réseaux
	Gestion et entretien de la zone
	Navette de transport vers la gare de Sucy
	Ebouage : déchets de bureau
	Restaurant d'entreprises à proximité
	Terminal fluvial et ferré à proximité de l'entrepôt

Conditions financières

- Loyer global annuel : Nous consulter
- Surveillance générale des espaces publics
- Site avec accès par badge après 19h00
- Accès au restaurant d'entreprises
- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie
- Navette transport en commun reliée au réseau RATP
- Entretien des voiries et espaces verts publics
- Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs

Publicité

Publié le 30 janvier 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

