



Ref. 6063

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt + bureaux de 6 480 m<sup>2</sup>  
sur terrain de 16 270 m<sup>2</sup>****Bâtiment B25 - LOT 8 Parcelle 7**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 16 270 m<sup>2</sup>

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 27/29 Avenue du Maréchal  
Leclerc et sa Division

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Autres

Disponible le: 1 mars 2025

**Description****Divisibilité**

Non

**Bâtiment**Entrepôt + locaux sociaux + bureaux : 6 480 m<sup>2</sup>Terrain clos indépendant : 16 270 m<sup>2</sup>**Etat général**

Bon état

**Entrepôt/Activité**6480 m<sup>2</sup>**Surface totale**16270 m<sup>2</sup>**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

**Accès aéroport**

A proximité

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrête Pointe du Lac + Bus

**Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du port de Bonneuil-sur-Marne

**Descriptif technique**

Hauteur maxi de stockage : 6.00 m

Charge au sol : 5t/m<sup>2</sup>

Accès : Tous porteurs

Quais routiers : Non

Quais ferrés : Non

Rampe : Non

Niveleur : Oui

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt : aérothermes à eau chaude avec chaudière

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

**Bureau**

Plein jour intégral : Bureaux indépendants

Sanitaires : Oui

Chauffage : Central gaz

Climatisation : Non

**Prestations spécifiques**

Sprinkler : Oui

Extincteur : Oui

ainsi que détection incendie, désenfumage

**Particularités du site**

Surveillance des espaces publics

Stationnements VL et PL à proximité

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette interne de transport

Restaurant d'entreprises

Conteneur : Déchets de bureaux

**Conditions financières****Publicité**

Avantages financiers :

- Exemption de frais généraux d'entretien du port : Gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics, parkings inclus dans le loyer

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

---

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

