

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION**

**Entrepôt + bureaux de 6 480 m²
sur terrain de 16 270 m²**

Bâtiment B25 - LOT 8 Parcelle 7

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 16 270 m²

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 27/29 Avenue du Maréchal

Leclerc et sa Division

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Autres

Disponible le: 1 mars 2025

Description**Situation / Desserte****Divisibilité**

Non **Accès autoroute**

Oui

Bâtiment

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

Entrepôt + locaux sociaux + bureaux : 6 480 m²

Terrain clos indépendant : 16 270 m²

De Paris-Ivry par la N 19

Etat général

Bon état

Accès aéroport

A proximité

Entrepôt/Activité**Accès transport en commun**

Oui

Surface totale

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

6480 m² Bus : 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

16270 m² Métro : Ligne 8 Créteil arrête Pointe du Lac + Bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique**Bureau**

Hauteur maxi de stockage : 6.00 m

Plein jour intégral : Bureaux indépendants

Charge au sol : 5t/m²

Sanitaires : Oui

Accès : Tous porteurs

Chauffage : Central gaz

Quais routiers : Non

Climatisation : Non

Quais ferrés : Non

Rampe : Non

Niveleur : Oui

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt : aérothermes à eau chaude avec chaudière

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

Prestations spécifiques**Particularités du site**

Sprinkler : Oui

Surveillance des espaces publics

Extincteur : Oui

Stationnements VL et PL à proximité

ainsi que détection incendie, désenfumage

Equipement tous réseaux

Gestion et entretien de la zone

Navette interne de transport

Restaurant d'entreprises

Conteneur : Déchets de bureaux

Conditions financières**Publicité**

Avantages financiers :

- Exemption de frais généraux d'entretien du port : Gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics, parkings inclus dans le loyer
- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

Durée minimale de publication : 6 semaines

