

Ref. 6062

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER ENTREPOT Xvc de 1017 m<sup>2</sup>****LOT N°7**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 1 017 m<sup>2</sup>

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 5 Route de l'Île Barbière

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Stockage de matériel informatique

Disponible le: 1 septembre 2025

**Description****Divisibilité**

Non

**Surface totale**1017 m<sup>2</sup>**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

**Accès aéroport**

A proximité

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

**Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Descriptif technique**

Hauteur libre : 6,00 m à 8,00 m

Charge au sol : 5t/m<sup>2</sup>

Accès : Tous porteurs

Quais routiers : Oui

Quais ferrés : Non

Rampe : Commune

Niveleur : (1) Oui

Isolation : Oui

Chauffage entrepôt : Aérothermes gaz

RIA : Oui

Puissance électrique : 24,220 et 380 V

**Prestations spécifiques**

Zone de PLU : PLU de la ville de Bonneuil-sur-marne applicable

Zone de PPRI : PPRI de 2000 révisé en 2007

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

**Particularités du site**

Entretien de site, restaurant d'entreprises

Service navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneurs : Livraison fluvial LE HAVRE - Bonneuil-sur-Marne pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conteneur déchet de bureaux

**Conditions financières**

Redevance annuelle : Nous consulter

Avantages financiers :

- Exemption de frais généraux d'entretien du port : Gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics

- Ristourne sur loyer si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA PORT.

## Publicité

---

Publié le

6 janvier 2025

Durée minimale de publication : 6 semaines

---

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

