

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****TERRAIN DE 8 712 M²****LOT 1 Parcelle 9**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,87 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 20 Rue du Barrage

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: LOISIRS

Disponible le: 1 juillet 2025

Surface du terrain**Divisibilité**

Bureaux : 13 m²

Pavillon : 110 m²

Atelier : 330 m²

Cuisine-Sanitaires : 72 m²

Situation / DesserteNon **Accès autoroute** Oui

De Paris par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)

De Paris-Ivry par la N 19 (14 km de la porte de Bercy)

Accès aéroport A proximité**Accès transport en commun** Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 (Créteil arrêt Pointe du Lac) + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

Accès maritime Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité : Oui en limite de parcelle

Branchements à faire auprès des concessionnaires

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôtures et portail : Non

Eclairage : Non

Route tous porteurs : Non

Ouvrages fluviaux : Non

Urbanisme

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercles de contraintes Non**Emprises réservées** Non**Zone de PLU**

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

Zone de PPRI

PPRI de 2000 révisé en 2007

Particularités du site

Entretien de site, restaurant d'entreprises

Service navette interne

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneurs : Livraison fluvial Le Havre - Bonneuil

Transport combiné rail-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

Conditions financières

Redevance annuelle : Nous consulter

Avantages financiers :

- Exemption de frais généraux d'entretien du port : Gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics

- Ristourne sur loyer si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA PORT

Publicité

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

