



Ref. 6048

AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT SPONTANÉE N°019- Terrain de 49 807 m² au Port du Havre (76) - Zone industrialo-portuaire

Nature du bien : Terrain/Terre-plein
 Surface 4,98 ha
 Code postal: 76700
 Adresse: 76700 Gonfreville l'Orcher
 Ville: Gonfreville l'Orcher
 Destination: Logistique
 Disponible le: 21 novembre 2024

La Société MEDREPAIR et le Grand Port Maritime du Havre (GPMH) au droit duquel est venu le Grand Port Fluvio-Maritime de l'Axe Seine ci-après dénommé «GPFMAS» ont conclu le 4 février 2016 une Convention d'Occupation Temporaire (COT) du domaine public non constitutive de droits réels n°15-142 jusqu'au 15 janvier 2027, portant sur la mise à disposition d'un terre-plein d'une superficie d'environ 11 004 m², d'un terrain d'une superficie d'environ 16 240 m² et de bureaux d'une superficie d'environ 232 m² situés sur la Commune de Gonfreville l'Orcher, destiné à être utilisé pour le stockage, la réparation, la manutention et le lavage de conteneurs.

La Société MEDREPAIR a manifesté son souhait, auprès du GPFMAS, de se voir attribuer par anticipation un nouveau titre d'occupation afin de réaliser de nouveaux investissements sur son site et d'étendre son activité sur des parcelles supplémentaires d'une superficie de 21 300 m², situées au Nord et au Sud de son site actuel.

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans le présente publicité,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaports.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société MEDREPAIR et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire – et, en particulier, toute demande de consultation de la COT susvisée – peut être formulée au Service suivant : Service Relations Clients – Mme GUILLOT - Tel : 02.32.74.74.00 - adresse mail : clientzip@haropaports.com

Surface du terrain**Situation / Desserte**

Divisibilité	Non	Accès autoroute	Non
		Accès routier :	
		<ul style="list-style-type: none"> • Route de l'estuaire 	
		Accès transport en commun	Oui
		https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79	
		Accès maritime	Non
		Accès fluvial	Non
		Accès voie ferroviaire	A proximité

Equipements et réseaux**Urbanisme**

Descriptif équipements		Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/
<ul style="list-style-type: none"> • Eclairage urbain : Oui 		Parcelle N° DR 0052, DR 0053, DR 0054
Descriptif réseaux		Zone de PPRT
<ul style="list-style-type: none"> • Télécommunications : Oui • Eau potable : Oui 		zone B
Embranchement ferré	Non	Zone de PLU
Eau industrielle	Non	Uxp
Vapeur	Non	Zone de PPRL
Electricité	Oui	non
Gaz	Non	

Particularités du site**Conditions financières**

- Parcelle située à proximité des Terminaux Port 2000
- Accessibilité aisée via la route de l'estuaire

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

Fiscalité**Publicité**

Nous consulter

Publié le

21 novembre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

