

**PORT DE MELUN - ILE SAINT-ETIENNE (77)****ZONE DE PLAISANCE****A LOUER**

TERRE-PLEIN DE 186 M²
PLAN D'EAU DE 411 M²
QUAI DE 62 ML

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,04 ha

Destination: terre-plein - plan d'eau et quai

Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain**Divisibilité**Terre-plein : 186 m²Plan d'eau : 411 m²

Longueur du quai : 62 m

Situation / Desserte

Non	Accès autoroute	Oui
	Depuis Paris Autoroute A5 / N 105	
	Autoroute A6 / RN6 (environ 50 mn), l'accès sur le port s'effectue au niveau de la rue du Bac donnant accès au quai de la Reine Blanche	
	Accès transport en commun	Oui
	Depuis la gare de Lyon	
	RER D - SNCF (35 mn)	
	Accès fluvial	Oui
	Rejoindre Paris - Austerlitz en 5h40 avec 5 écluses	

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable : Oui en limite de propriété

Eaux usées : Oui en limite de propriété

Electricité : Oui en limite de propriété

Puissance disponible : A déterminer

Télécom : Oui en limite de propriété

Eclairage : oui en limite de propriété

Type d'amarrage : Bollards

Les contraintes et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

Description technique :

RN (Retenue normale) : 38,68 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 42,65 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 39,74 IGN69

Le port devra être fermé / exploitation interdite en cas de risque de crue.

Particularités du site

Quai entièrement maçonné, pavé et propre situé sur l'île Saint-Etienne de Melun

Situé dans le département de la Seine-et-Marne à 50 km de Paris et dans un environnement arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.

L'emprise globale est située en site protégé au titre des sites et abords des monuments historiques.

Le port de Melun dispose d'un ensemble d'escale de bateaux de croisière, d'halte marinières et d'une zone de plaisance.

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Publicité

Publié le

19 novembre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines