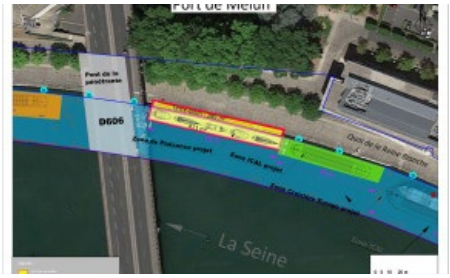
Données indicatives / document non contractuel



Ref. 6046

PORT DE MELUN - ILE SAINT-ETIENNE (77)

ZONE DE PLAISANCE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

TERRE-PLEIN DE 186 M²
PLAN D'EAU DE 411 M²
QUAI DE 62 ML
Nature du bien : Plan d'eau
Surface 0,04 ha
Destination: terre-plein - plan d'eau et quai
Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain

Divisibilité Non

Terre-plein : 186 m²

Plan d'eau : 411 m²

Longueur du quai : 62 m

Situation / Desserte

Accès autoroute Oui

Depuis Paris Autoroute A5 / N 105

Autoroute A6 / RN6 (environ 50 mn), l'accès sur le port s'effectue au niveau de la rue du Bac donnant accès au quai de la Reine Blanche

Accès transport en commun Oui

Depuis la gare de Lyon

RER D - SNCF (35 mn)

Accès fluvial Oui

Rejoindre Paris - Austerlitz en 5h40 avec 5 écluses

Equipements et réseaux

Descriptif équipements

Eau potable : Oui en limite de propriété

Eaux usées : Oui en limite de propriété

Electricité : Oui en limite de propriété

Puissance disponible : A déterminer

Télécom : Oui en limite de propriété

Eclairage : oui en limite de propriété

Type d'amarrage : Bollards

Les contraintes et fournitures des fluides sont à la charge du Titulaire

Description technique :

RN (Retenue normale) : 38,68 IGN69

PHEC (Plus Hautes Eaux Connues) : 42,65 IGN69

PHEN (Plus Hautes Eaux Navigables) : 39,74 IGN69

Le port devra être fermé / exploitation interdite en cas de risque de crue.

Particularités du site

Quai entièrement maçonné, pavé et propre situé sur l'Ile Saint-Etienne de Melun

Situé dans le département de la Seine-et-Marne à 50 km de Paris et dans un environnement arboré, calme et proche de monuments historiques, ce site est à découvrir.

L'emprise globale est située en site protégé au titre des sites et abords des monuments historiques.

Le port de Melun dispose d'un ensemble d'escale de bateaux de croisière, d'halte mariniers et d'une zone de plaisance.

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Publicité

Publié le 19 novembre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont
Email : commercial-asam@haropaport.com

HAROPA PORT Le Havre Rouen Paris