

Ref. 6045

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER****TERRAIN DE 6639 m²****LOT 2 Parcelle N° 13a**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,77 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 63 Route de l'Île Saint-Julien

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: LOGISTIQUE ET VRAC

Disponible le: 1 août 2025

**Surface du terrain****Divisibilité**

Non

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

RER A : Gare de Champigny + Bus

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

Bus n° 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage partagés

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Equipements et réseaux**Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : Oui en limite de parcelle ; le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eaux, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Télécom : Oui

Clôture et portail : Oui

Eclairage : Non

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Quai de déchargement

Gaz

Oui

Particularités du site

Restaurant d'entreprises, ou services Navette interne,

Surveillance des espaces publics,

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site,

Conteneur déchets de bureaux.

Urbanisme

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercles de contraintes

Non

Emprises réservées

Non

Zone de PLU

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

Zone de PPRI

PPRI de 2000 révisé en 2007

Conditions financières

Redevance annuelle : nous consulter

Avantages financiers :

- Exemption de frais généraux d'entretien du port : Gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics

- Ristourne sur loyer si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA PORT

Publicité**Publié le**

25 novembre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

