

Ref. 6044

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

TERRAIN DE 7669 m²

LOT 2 Parcelle N° 17

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,77 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 64 Route de l'Ile Saint-Julien

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: LOGISTIQUE ET VRAC

Disponible le: 30 avril 2025



| Surface du terrain | | Situation / Desserte | |
|---|------------------|---|-------------|
| Divisibilité | Non | Accès autoroute | Oui |
| | | De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) | |
| | | Accès aéroport | A proximité |
| | | Accès transport en commun | Oui |
| | | RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil) | |
| | | RER A : Gare de Champigny + Bus | |
| | | Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus | |
| | | Bus n° 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9 | |
| | | Accès maritime | Oui |
| | | Via LE HAVRE | |
| Equipements et réseaux | | Accès fluvial | Oui |
| | | Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagés | |
| | | Accès voie ferroviaire | Oui |
| Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne | | | |
| Equipements et réseaux | | Urbanisme | |
| Descriptif équipements | | Contraintes d'exploitation : Non | |
| | | Champs captants : Non | |
| | | Pollution : Non | |
| | | Cercles de contraintes | Non |
| | | Emprises réservées | Non |
| | | Zone de PLU | |
| | | PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable | |
| Gaz | Oui | Zone de PPRI | |
| | | PPRI de 2000 révisé en 2007 | |
| Particularités du site | | Conditions financières | |
| Restaurant d'entreprises, ou services Navette interne, | | Redevance annuelle : Nous consulter | |
| Surveillance des espaces publics, | | Durée de location : selon les activités exercées et investissements | |
| Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil | | Avantages financiers : | |
| Pour import et export de conteneurs | | - Exemption de frais généraux d'entretien du port : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics | |
| Transport combiné rail-route sur site, | | - Ristourne sur loyer si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle) | |
| Conteneur déchets de bureaux. | | - Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes | |
| | | Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA PORT | |
| Publicité | | | |
| Publié le | 25 novembre 2024 | | |

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

