

Ref. 6044

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****TERRAIN DE 7669 m<sup>2</sup>****LOT 2 Parcelle N° 17**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,77 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 64 Route de l'Île Saint-Julien

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: LOGISTIQUE ET VRAC

Disponible le: 30 avril 2025

**Surface du terrain****Divisibilité**

Non

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)

**Accès aéroport**

A proximité

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

RER A : Gare de Champigny + Bus

Métro : Ligne 8 Créteil Arrêt Pointe du Lac + Bus

Bus n° 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

**Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagés

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**Eau potable, eaux usées, électricité : Oui en limite de parcelle ;  
branchements à faire auprès des concessionnaires

Télécom : Oui

Clôture et portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Quai de déchargement

**Gaz**

Oui

PPRI de 2000 révisé en 2007

**Particularités du site**

Restaurant d'entreprises, ou services Navette interne,

Surveillance des espaces publics,

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site,

Conteneur déchets de bureaux.

**Urbanisme**

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

**Cercles de contraintes**

Non

**Emprises réservées**

Non

**Zone de PLU**

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

**Zone de PPRI****Conditions financières**

Redevance annuelle : Nous consulter

Durée de location : selon les activités exercées et investissements

Avantages financiers :

- Exemption de frais généraux d'entretien du port : gardiennage,  
entretien des espaces verts et voiries publics- Ristourne sur loyer si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance  
annuelle)- Pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes  
internesRedevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par  
HAROPA PORT**Publicité****Publié le**

25 novembre 2024

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

