

Ref. 6032

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****TERRAIN DE 24 428 M<sup>2</sup>****LOT N° 4 Parcelle N° 4**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 2,44 ha

Code postal: 94380

Adresse: 134 Route du Moulin Bateau - ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Autres

Disponible le: 1 mai 2025

**Surface du terrain****Divisibilité**

Non

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2x2 voies)

**Accès aéroport**

Oui

A proximité

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus n° 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

**Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage partagé

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité : Oui en limite de parcelle

Branchements à faire auprès des concessionnaires

Télécom : Oui

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Non

Route tous porteurs : Oui

Ouvrage fluviaux : Non

**Gaz**

Oui

**Urbanisme**

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

**Cercles de contraintes**

Non

**Emprises réservées**

Non

**Zone de PLU**

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

**Zone de PPRI**

PPRI de 2000 révisé en 2007

**Particularités du site**

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services Navette interne,

Surveillance des espaces publics,

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre- Bonneuil pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Durée de location selon les activités exercées et investissements

Avantages financiers :

- Exemption de frais généraux d'entretien du port : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics

- Ristourne sur loyer si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA PORT

**Publicité**

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

