

**PORT DE MONTEREAU-FAULT-YONNE****A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****TERRAIN DE 3 597 M²**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,36 ha

Code postal: 77130

Adresse: ZI Portuaire de Montereau-Fault-Yonne

Ville: MONTEREAU-FAULT-YONNE

Destination: VRAC et AUTRES

Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain**Situation / Desserte****Divisibilité**Nous consulter **Accès autoroute**

Oui

Autoroute A5 sortie Marolles

Accès transport en commun

Oui

Train de Paris Gare de Lyon - arrêt Montereau-Fault-Yonne (1H)

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

PLU : Non

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : Non

Contraintes d'exploitation : Non

Clôture et portail : Non

Cercles de contraintes

Oui

Eclairage : Non

Périmètre SEVESO haut

Route tous porteurs : Non

Emprises réservées

Non

Ouvrages fluviaux : Non

Terre-plein : Non (terrain nu)

Particularités du site**Conditions financières**

Terrain situé sur la voie d'eau

Redevance annuelle globale : nous consulter

Le port de Montereau est en plein développement : projet de terminal à conteneurs en cours

Proximité immédiate zone logistique du Confluent

Fiscalité**Publicité**

En fonction des taux des collectivités

Publié le

7 octobre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com