



Ref. 6011

**TERRAIN - Commune de GRAND-COURONNE - 32 707 m<sup>2</sup>**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 3,27 ha

Code postal: 76530

Ville: GRAND COURONNE

Destination: Logistique

Disponible le: 25 septembre 2024

La Société SEA INVEST ROUEN et le Grand Port Fluvio-Maritime de l'Axe Seine « HAROPA PORT » ont conclu le 8 octobre 1987 une convention d'occupation temporaire (COT) du domaine public n°76-319/032 jusqu'au 20 décembre 2030, portant sur la mise à disposition d'une parcelle de 32 707 m<sup>2</sup> située à Grand-Couronne (76) en vue de l'exploitation de son site industriel.

La Société SEA INVEST ROUEN a manifesté auprès du Grand Port Fluvio-Maritime de l'Axe Seine « HAROPA PORT » son souhait de réaliser de nouveaux investissements portant sur des travaux d'amélioration de son site et par conséquent de se voir attribuer par anticipation un nouveau Titre d'Occupation.

Le Grand Port Fluvio-Maritime de l'Axe Seine « HAROPA PORT » envisage donc la signature d'un avenant à la COT n°76-319/032 :

- selon les modalités détaillées dans le présent document,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site haropa realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation du Grand Port Fluvio-Maritime de l'Axe Seine "HAROPA PORT" consultable sur le site haropa realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaport.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature d'un titre domanial entre la Société SEA INVEST ROUEN et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au Service suivant : Service Aménagement et Gestion des Espaces - adresse mail : [sage@haropaport.com](mailto:sage@haropaport.com)

**Surface du terrain****Divisibilité****Equipements et réseaux****Oui Descriptif équipements**

Nous consulter  
Non renseigné

**Descriptif réseaux**

Nous consulter  
Non renseigné

**Urbanisme**

Plan Local d'Urbanisme

**Conditions financières**

Nous consulter

**Cercles de contraintes**

Nous consulter

**Emprises réservées**

Nous consulter

**Fiscalité**

Nous consulter

**Publicité****Publié le**

25 septembre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

