

Ref. 6006

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****TERRAIN DE 37 630 M<sup>2</sup>****LOT N° 1 PARCELLE 10**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 3,76 ha

Code postal: 94380

Adresse: 150 Quai du Rancy

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: LOGISTIQUE ET VRAC

Disponible le: 1 juin 2025

**Surface du terrain****Divisibilité**TP : 26 930 m<sup>2</sup>Entrepôt : 5 200 m<sup>2</sup>Bureaux / habitation : 1 520 m<sup>2</sup>Espaces verts : 3 980 m<sup>2</sup>**Situation / Desserte**Non **Accès autoroute** Oui

De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)

**Accès aéroport** A proximité**Accès transport en commun** Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

**Accès maritime** Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial** Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à Usage Partagé

**Accès voie ferroviaire** Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz : oui en limite de parcelle

Le Titulaire fera son affaire de la souscription des contrats en eau, électricité, téléphone et évacuation des déchets

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôture et portail : Oui

Eclairage : Non

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Quai de déchargement

**Urbanisme**

ZAC

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

**Cercles de contraintes** Non**Emprises réservées** Non**Zone de PLU**

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

**Zone de PPRL**

PPRI de 2007

**Particularités du site**

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services Navette interne,

Surveillance des espaces publics,

Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Conteneur déchets de bureaux

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : nous consulter

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA

Ristourne si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

**Publicité****Publié le**

17 septembre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

