



Ref. 6004

**AVIS DE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE N°017- Terrain de 6 195 m<sup>2</sup> au Port du Havre (76) - Zone industrialo-portuaire**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,62 ha

Code postal: 76700

Adresse: 4864 Route industrielle

Ville: Rogerville

Destination: Logistique du conteneur

Disponible le: 1 janvier 2025

La Société TOTALENERGIES MARKETING FRANCE et le Grand Port Maritime du Havre (GPMH) au droit duquel est venu le Grand Port Fluvio-Maritime de l'Axe Seine ci-après dénommé « HAROPA PORT » ont conclu le 29 octobre 2010 une convention d'occupation temporaire (COT) du domaine public non constitutive de droits réels n°099 jusqu'au 31 décembre 2024, portant sur la mise à disposition d'un terrain d'une surface de 6 195 m<sup>2</sup> environ situé au nord de la Route Industrielle sur la commune du Rogerville en vue d'y exploiter une station-service.

La Société TOTALENERGIES MARKETING FRANCE a manifesté son intérêt auprès de HAROPA PORT de se voir attribuer un nouveau titre d'occupation portant sur la mise à disposition des biens susvisés afin de réaliser de nouveaux investissements destinés à moderniser le bâtiment, y développer une offre multi-énergies ainsi que la gamme de services auprès des clients.

HAROPA PORT envisage donc la signature d'une COT :

- selon les modalités détaillées dans le présent document,
- pour une durée déterminée conformément aux dispositions applicables du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- dont la redevance sera fixée conformément au tarif public consultable sur le site Haropa Realestate,
- dans le respect des conditions générales d'occupation de HAROPA PORT consultable sur le site Haropa Realestate.

En cas de manifestation d'intérêt concurrente dans un délai de six (6) semaines à compter de la mise en ligne du présent avis, HAROPA PORT organisera une procédure de sélection, dont les règles seront consultables sur le site Haropa Realestate (<https://realestate.haropaports.com>). Pour autant, cette consultation n'engage en rien HAROPA PORT à conclure un contrat avec un des candidats à son terme.

A défaut d'une telle manifestation dans le délai imparti, il sera procédé à la signature de la COT entre la Société TOTALENERGIES MARKETING FRANCE et HAROPA PORT.

Toute demande de renseignement complémentaire peut être formulée au Service suivant : Service Relations Clients -- Linda Douet - Tél : 02 32 74 69 31 - adresse mail : [clientzip@haropaports.com](mailto:clientzip@haropaports.com)

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**

Non	<b>Accès autoroute</b>	Oui
	<b>Accès transport en commun</b>	A proximité
	<a href="https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79">https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79</a>	
	<b>Accès maritime</b>	Non
	<b>Accès fluvial</b>	Non
	<b>Accès voie ferroviaire</b>	Non

**Equipements et réseaux****Urbanisme****Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Assainissement** : oui
- **Télécommunications** : oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Parcelle N° AB005

**Embranchement ferré**

Non		
Non	<b>Zone de PPRT</b>	Oui
Non	r+l , B+L et b+L	
Oui	<b>Zone de PLU</b>	
A proximité	UX	
	<b>Zone de PPRL</b>	
	Orange clair	

**Eau industrielle****Vapeur****Electricité****Gaz****Particularités du site****Conditions financières**

- Parcelle située au cœur de la zone industrialo-portuaire
- Accès aisé à l' A29

Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).

**Fiscalité****Publicité**

Nous consulter

**Publié le**

21 octobre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

