



Ref. 6002

**Terrain aménagé de 1 481 m<sup>2</sup> au Port du Havre (76) - Zone Industriale Portuaire - Parc des Marais**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,15 ha

Code postal: 76700

Adresse: Parc des Marais

Ville: Gonfreville l'Orcher

Destination: Industrie

Disponible le: 1 janvier 2025

A LOUER au Port du Havre - terrain aménagé de 1481 m<sup>2</sup> environ - Zone Industriale Portuaire - Parc des Marais
**Surface du terrain**
**Divisibilité**

Non

**Situation / Desserte**
**Accès autoroute**

Non

Accès routier :

- Route des entreprises
- Route des Marais

**Accès transport en commun**

Oui

<https://www.transports-lia.fr/fr/flexilia-desserte-de-la-zone-portuaire/79>
**Accès maritime**

Non

**Accès fluvial**

Non

**Accès voie ferroviaire**

Non

**Equipements et réseaux**
**Descriptif équipements**

- **Eclairage urbain** : A proximité

**Descriptif réseaux**

- **Eau potable** : oui
- **Télécommunications** : oui
- **Assainissement** : A proximité

**Embranchement ferré**
**Eau industrielle**
**Vapeur**
**Electricité**
**Gaz**

Non

Non

Non

Oui

Non

**Urbanisme**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Parcelle N° DI0036

**Zone de PPRT**

Oui

B+L

**Zone de PLU**

UX

**Zone de PPRL**

non

**Particularités du site**

- Parcelle située en cœur de ZIP
- Accessibilité aisée via la route industrielle

**Conditions financières**
Retrouvez notre [brochure tarifaire HAROPA PORT](#).
**Fiscalité**

Nous consulter

**Publicité**

Publié le

17 septembre 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines