

Ref. 5998



Entrepôt de 2 954m² au port de Bonneuil-sur-Marne (94) - Bâtiment F8

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 2 954 m²

Code postal: 94387

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - Zone Centrale - 45, Route de l'Île Barbière

Ville: Bonneuil-sur-Marne

Destination: LOGISTIQUE - CONTENEURS

Disponible le: 1 octobre 2024

A LOUER dans bâtiment indépendant un entrepôt de 2 560 m² avec bureaux d'accompagnement paysagers en mezzanine de 394 m² en R+1 et terre-plein privatif de 2 690 m² au port de Bonneuil-sur-Marne. Bâtiment sprinklé. Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h00 et le week-end. Chantiers de transports combinés, restauration et navette interne sur site. Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.

Description

Divisibilité

Non

Bâtiment

Bureau en R + 1

Emprise foncière

Stockage extérieur possible sous conditions

Entrepôt/Activité

2560 m²

Bureau

394 m²

Surface totale

2954 m²

Situation / Desserte

Accès autoroute

Oui

Accès routier de l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N406;
De Paris-Ivry par la N19 (à 14 km de la Porte de Bercy)

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de bus 9

RER A : gare de Champigny + bus

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Pointe du Lac + bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage Partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Descriptif technique

- **Quai routier** : oui

Descriptif équipements

Hauteur libre mini de stockage : 6,00 m

Quai couvert : 15 m

Quai routier : oui

Bâtiment sprinklé

Charge au sol : 5t/m³

Pont roulant : non

- **Accès plain-pied** : oui

Accès plain-pied :

rampe commune

- **Isolation** : oui
- **Cour PL** : oui
- **Niveleur** : oui
- **Chauffage calorimètre et aérothermes à eau chaude** : oui

Descriptif réseaux

- **Eclairage urbain** : oui

Services

- **Sécurité site / Contrôle d'accès** : oui

Bureau

- **Double vitrage** : oui
- **Cloisonnement** : oui avec accès indépendant à l'étage
- **Climatisation double flux**
- **Sanitaires** : oui

Prestations spécifiques

Sprinklage

RIA

Particularités du site

Oui **Services :**

Oui

- Restaurant d'entreprises
- Navette interne
- Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20h et week-end

Plateforme conteneurs :

- Liaison fluviale Le Havre-Bonneuil pour import/export de conteneurs
- Transport combiné rail-route sur site

Autre :

- Mise à disposition de conteneur déchets de bureau

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Charges générales de site incluses dans le loyer :

- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
- Site avec accès par badge après 19h
- Accès au restaurant d'entreprises
- Entretien des sprinklages et installations de sécurité incendie

Publicité

Publié le

29 août 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

