

Ref. 5944

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****SUR TERRAIN DE 1 572 M²
indépendant et clos BUREAUX DE 825 M²****LOT 1 PARCELLE 7b**

Nature du bien : Bureau

Surface 825 m²

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 157 Quai du Rancy

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Autres

Disponible le: 1 mars 2025

**Description****Divisibilité**

Non

BâtimentAtelier / Bureaux / locaux sociaux au RdC : 420 m²Bureaux / locaux sociaux à l'étage : 405 m²**Surface totale**825 m²**Zone de PLU**

PLU de la Ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

Zone de PPRI : PPRI de 2007

ICPE

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

Descriptif technique**Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité : Oui

Contrats à faire auprès des concessionnaires

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôtures et portail Oui

Eclairage extérieur : Non

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Via les terminaux de Seine ou les quais à usage partagé

Fiscalité

Loyer annuel : Nous consulter

Avantages financiers :

- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts publics et voiries publiques, parkings inclus dans le loyer

- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes

Situation / Desserte**Accès autoroute**

Oui

De l'A4 ou l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19 (14 km de la Port de Bercy)

Accès aéroport

A proximité

Accès transport en commun

Oui

RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + bus

RER A : Gare de Champigny + bus

Accès maritime

Oui

Via LE HAVRE

Accès fluvial

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

Accès voie ferroviaire

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

Particularités du site

Gestion et entretien de la zone

Restaurant d'entreprises

Navette interne de transport

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre -Bonneuil-sur-Marne pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Publicité**Publié le**

6 mai 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

