

Ref. 5943

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE

A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION

TERRAIN DE 10 000 M²  
LOT N° 5 PARCELLE N° 18

Pour une durée précaire de 2 ans maximum impacté par l'arrivée de la RN 406  
Nature du bien : Terrain/Terre-plein  
Surface 1,00 ha  
Code postal: 94380  
Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 111 route du Moulin Bateau  
Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE  
Destination: Tous  
Disponibilité: Immédiate

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Divisibilité	Non	Accès autoroute	Oui
		de l'A4 ou l'A6 puis D1 ou N 406	
		De Paris-Ivry par la N 19 (14 km de la porte de Bercy)	
		Accès aéroport	A proximité
		Accès transport en commun	Oui
		RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)	
		Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
		Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + bus	
		RER A : Gare de Champigny + bus	
		Accès maritime	Oui
		Via LE HAVRE	
		Accès fluvial	Oui
		Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	
		Accès voie ferroviaire	Oui
		Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	
Equipements et réseaux		Urbanisme	
Descriptif équipements		ICPE	
Eau potable, eaux usées, électricité : oui en limite de parcelle		Contraintes d'exploitation : Non	
Branchements à faire auprès des concessionnaires		Champs captants : Non	
Gaz : Oui		Diagnostic de pollution existant : Non	
Télécom : Oui		Emprise non constructible : Oui partiellement	
Clôtures et portail : Oui			
Eclairage : Oui			
Route tous porteurs : Oui			
Ouvrages fluviaux : via les terminaux de seine ou les quais à usage partagé			
		Cercles de contraintes	Non
		Zone de PLU	
		PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable	
		Zone de PPRI	
		PPRI de 2007	
Particularités du site		Conditions financières	
Gestion et entretien de la zone		Redevance annuelle globale : Nous consulter	
Restaurant d'entreprises		Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA	
Navette interne de transport		Ristourne si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)	
Surveillance des espaces publics			
Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs			
Transport combiné rail-route sur site			
Ebouage : déchets de bureaux			

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le

6 mai 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont  
Email : commercial-asam@haropaport.com

