

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE**A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****TERRAIN DE 10 000 M²
LOT N° 5 PARCELLE N° 18****Pour une durée précaire de 2 ans maximum impacté par l'arrivée de la RN 406**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 1,00 ha

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 111 route du Moulin Bateau

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**

Non	Accès autoroute de l'A4 ou l'A6 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 (14 km de la porte de Bercy)	Oui
	Accès aéroport Accès transport en commun RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil) Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9 Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + bus RER A : Gare de Champigny + bus	A proximité Oui
	Accès maritime Via LE HAVRE	Oui
	Accès fluvial Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	Oui
	Accès voie ferroviaire Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	Oui

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

ICPE

Eau potable, eaux usées, électricité : oui en limite de parcelle

Contraintes d'exploitation : Non

Branchements à faire auprès des concessionnaires

Champs captants : Non

Gaz : Oui

Diagnostic de pollution existant : Non

Télécom : Oui

Emprise non constructible : Oui partiellement

Clôtures et portail : Oui

Cercles de contraintes

Non

Eclairage : Oui

Zone de PLU

Route tous porteurs : Oui

PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable

Ouvrages fluviaux : via les terminaux de seine ou les quais à usage partagé

Zone de PPRI

PPRI de 2007

Particularités du site**Conditions financières**

Gestion et entretien de la zone

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Restaurant d'entreprises

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA

Navette interne de transport

Ristourne si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Ebouage : déchets de bureaux

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité

Publié le

6 mai 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

