



Ref. 5943

Type of asset: Plot/Hardstand
Area 1,00 ha
Postcode: 94380
Address: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne - 111 route du Moulin Bateau
City: BONNEUIL-SUR-MARNE
Intended use: Tous
Availability: Immediate

Plot area

Divisibility

No	Motorway access	Yes
	de l'A4 ou l'A6 puis D1 ou N 406	
	De Paris-Ivry par la N 19 (14 km de la porte de Bercy)	
	Airport access	Nearby
	Public transport access	Yes
	RER A à proximité (station Sucy-Bonneuil)	
	Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9	
	Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + bus	
	RER A : Gare de Champigny + bus	
	Maritime access	Yes
	Via LE HAVRE	
	River access	Yes
	Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé	
	Rail access	Yes
	Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne	

Equipment and utilities

Description of equipment

Eau potable, eaux usées, électricité : oui en limite de parcelle

Branchements à faire auprès des concessionnaires

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Oui

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : via les terminaux de seine ou les quais à usage partagé

Town planning rules

ICPE	
Contraintes d'exploitation : Non	
Champs captants : Non	
Diagnostic de pollution existant : Non	
Emprise non constructible : Oui partiellement	
Circles of constraints	No
Local Urban Development Plan area	
PLU de la ville de Bonneuil-sur-Marne applicable	
Natural Flood Risk Prevention (PPRI) area	
PPRI de 2007	

Specific site features

Gestion et entretien de la zone

Restaurant d'entreprises

Navette interne de transport

Surveillance des espaces publics

Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre - Bonneuil pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site

Ebouage : déchets de bureaux

Financial terms

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA

Ristourne si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

Taxation

En fonction des taux des collectivités

Publication

Published on: 6 mai 2024

Minimum publication period: 6 weeks

Agence Seine Amont

Email : commercial-asam@haropaport.com

