

**PORT DE FUBLAINES****A LOUER / PLAN D'EAU DE 2 260 M<sup>2</sup> / EN COURS DE NÉGOCIATION**

Nature du bien : Plan d'eau

Surface 0,23 ha

Code postal: 77477

Adresse: ZI Portuaire de Fublaines

Ville: FUBLAINES

Destination: STOCKAGE

Procédure de sélection: Aucune

Disponibilité: Immédiate

**Surface du terrain****Divisibilité****Situation / Desserte**Oui **Accès autoroute**

Oui

**Accès routier :**

A 104/E50 - A 140 - sortie Fublaines

**Accès transport en commun**

Oui

Train depuis Paris - Gare de l'Est (1h15 min) en direction de la Ferté-Sous-Jouarre - Arrêt Meaux - Bus A

**Accès maritime**

Nous consulter

**Equipements et réseaux****Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : en limite de parcelle, branchement à faire auprès des concessionnaires

Clôtures et portail : Non

Eclairage : Non

Embranchement fer : Non

Plateforme en enrobé : Non

**Urbanisme**

ZAC, PLU en cours

PPRI

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

**Cercles de contraintes**

Non

**Emprises réservées**

Non

**Particularités du site**

Terrain situé sur la voie d'eau

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : Nous consulter

**Fiscalité**

Fiscalité en fonction des taux des collectivités

**Publicité****Publié le**

10 avril 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines