

Ref. 5922

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Bâtiment de 413 m<sup>2</sup>  
AVEC STOCKAGE EXTERIEUR****Terrain de 3 757 m<sup>2</sup>  
Lot n°5 Parcelle n°16**

Nature du bien : Entrepôt/Local d'activité

Surface 3 757 m<sup>2</sup>

Code postal: 94380

Adresse: ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 107 route du Moulin

Bateau 94380 BONNEUIL-SUR-MARNE

Ville: BONNEUIL-SUR-MARNE

Destination: Logistique

Disponible le: 16 juillet 2024

**Description****Divisibilité**

Non

**Bâtiment**Bâtiment d'activité dont bureaux : 413 m<sup>2</sup>**Urbanisme :**

ZAC, PLU en cours de révision

PPRI de juillet 2000, en cours de révision

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercle de contraintes : Non

Emprises réservées : Non

**Surface totale**3757 m<sup>2</sup>**Descriptif technique****Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité : Oui

Gaz : Oui

Télécom : Oui

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Non

Route tous porteurs : Oui

Ouvrages fluviaux : Via le Terminal à conteneurs ou les quais à usage partagé

**Conditions financières**

Redevance annuelle globale : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissements

Pas de cotisation aux services de type restauration d'entreprises et navette de transport

Avantages financiers :

- Exemption de frais généraux d'entretien du port : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics

- Ristourne sur loyer si trafic fluvial (maximum 50 % de la redevance annuelle)

- Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par HAROPA PORT

**Situation / Desserte****Accès autoroute**

Oui

De Paris, par l'A4 puis l'A86 puis D1 ou N 406

De Paris-Ivry par la N 19

**Accès aéroport**

A proximité

**Accès transport en commun**

Oui

RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)

Bus 117, 308 et 393 + ligne de Bus 9

Métro : Ligne 8 Créteil arrêt Point du Lac + Bus

RER A : Gare de Champigny + Bus

**Accès maritime**

Oui

Via LE HAVRE

**Accès fluvial**

Oui

Via Terminaux de Seine ou les Quais à usage partagé

**Accès voie ferroviaire**

Oui

Terminal ferroviaire du Port de Bonneuil-sur-Marne

**Particularités du site**

Entretien de site, restaurant d'entreprises, ou services

Navette interne,

Surveillance des espaces publics,

Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre - Bonneuil

Pour import et export de conteneurs

Transport combiné rail-route sur site.

**Publicité****Publié le**

29 février 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines

**Agence Seine Amont**

Email : [commercial-asam@haropaport.com](mailto:commercial-asam@haropaport.com)

