

Ref. 5919

PORT DE LAGNY-SUR-MARNE / SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES**A LOUER / EN COURS DE NEGOCIATION****TERRE PLEIN DE 5 314 M²****ACCES DIRECT VOIE D'EAU**

Nature du bien : Terrain/Terre-plein

Surface 0,53 ha

Code postal: 77400

Adresse: ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne - Saint-Thibault-des-Vignes

Ville: SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES

Destination: Tous

Disponibilité: Immédiate

**Surface du terrain****Situation / Desserte****Divisibilité**Non **Accès autoroute** Oui

A 104, sortie Saint-Thibault ZI

Accès transport en commun Oui

Train depuis Paris - Gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction "Torcy RER", arrêt "RIE" (à 10 min de la gare)

Equipements et réseaux**Urbanisme****Descriptif équipements**

Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom en limite de parcelle, branchement à faire auprès des concessionnaires

Clôtures et portail : Oui

Eclairage : Non

Embranchement fer : Non

Plateforme en enrobé : Non

Ouvrage fluvial : Non

PLU en cours de révision

PPRI

Contraintes d'exploitation : Non

Champs captants : Non

Pollution : Non

Cercles de contraintes Non**Emprises réservées** Non**Particularités du site**

Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny/Saint-Thibault (parc de la Courtilière)

Conditions financières

Redevance annuelle globale : nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissements

Ristourne si trafic fluvial

Fiscalité

En fonction des taux des collectivités

Publicité**Publié le**

27 février 2024

Durée minimale de publication : 6 semaines